

ÇEKSIAD

Çekmeköy Sanayici ve İş Adamları Derneği

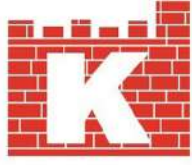


➤ Kongremizle startı verdik. Kaldığımız yerden devam... ➤ Derneğimizin yarınları Genç Çeksiad ile emin ellerde...



HER ADIM
GELECEGE





KOÇAKKALE
YAPI MARKET



BAYİLİKLERİMİZ



Necip Fazıl Mah. Alemdağ Cad. No: 565/1 Ümraniye/İstanbul
Tel: (0216) 364 54 74 – 364 24 85 Gsm: 0530 466 74 16 Fax: (0216) 466 69 36

www.kocakkale.com.tr

ÇEKSIAD

Çekmeköy Sanayici ve
İş Adamları Derneği
Adına İmtiyaz Sahibi:
Erdal Albayrak

Genel Yayın Yönetmeni:
Güngör Bozkurt

Yayın Kurulu:

Recep Yakup
Yılmaz Sezgin
Ramazan Çelik
Nesim Ayva
Mustafa Kalaycı
Mehmet Öztürk
Ramazan Saltık
Menduf Sağdıç
Ömer Göktürk Yıldırım
Feyzullah Kahraman

Danışma Kurulu:

Ali Rıza Yıldız
Gürhan Demirtaş

EDİTÖR:

Dilek Kürem

Görsel Yönetmen:

Medine Toğanbay

Baskı – Tasarım

YILDIZ MEDYA GRUBU
(FLASHABER)

ADRES

Merkez Mahallesi
Çavuşbaşı Caddesi
No:44 Kat:2
Çekmeköy / İstanbul

www.ceksiad.org.tr

info@ceksiad.org.tr



BAŞKANDAN

ERDAL ALBAYRAK

ADIM ADIM GELECEĞE...

Değerli Üyelerimiz;

Dergimizin 14. sayısında 6 yıl aradan sonra tekrar sizlerle birlikte olmanın mutluluğunu ve gururunu yaşıyorum. 25/06/2021 tarihinde genel kurulumuzu yaparak başladığımız görev süremizde bir yılı geride bıraktık. Yönetim kurulumuzla birlikte "yine yeniden ÇEKSIAD" parolasıyla çıktığımız bu yolda attığımız adımları ve aldığımız mesafeyi kısaca özetlemeye çalışacağım.

ÇEKSIAD'ın geleceğini yeniden şekillendirmek üzere yönetim kurulumuzu topladık ve bir dizi toplantılar gerçekleştirerek altı aylık eylem planımızı hazırladık. Eylem planımızın temelinde, derneğimizi gelişen ve sürekli değişen dünya şartlarına uydurarak daha güçlü bir şekilde geleceğe taşımak hedefi vardı. Hedeflerimiz doğrultusunda kollarımızı sıvadık, gece-gündüz demeden çalışmaya başladık. İlk hedefimiz derneğimize yakışan bir dernek merkezini bir an önce üyelerimizin hizmetine sunmaktı. Çekmeköy Çavuşbaşı Caddesi'nde merkezi konumda bir iş merkezinin ikinci katında 400 m2 büyüklüğünde bir katı kaba inşaat halinde teslim alarak, iki ay içerisinde sizlere yakışır bugünkü haline getirdik. Yeni dernek merkezimiz 130 kişilik konferans salonu, 50 kişilik eğitim salonu, başkanlık odası ve genel kullanım alanlarından oluşmaktadır. Bir yandan dernek merkezimizin inşası ile ilgilenirken diğer yandan da yönetim kurulumuzla beraber sahaya inerek üyelerimizi ziyaret ettik. Bu ziyaretlerimizle hem sizlerle hasret giderdik hem de derneğimizin geleceği adına sizlerle istişare fırsatı bulduk. Görüş ve önerileriniz doğrultusunda projelerimize yön verdik.

04/12/2021 tarihinde dernek merkezimizin açılışını yapmak üzere kahvaltılı açılış programımızı yoğun katılımınızla gerçekleştirdik. Açılış programımızda hep birlikte duygusal anlara şahit olduk. Derneğimize büyük emekleri olan ve ebediyete uğurladığımız Yasin Mollaoğlu abimizin adını eğitim salonumuza, Şefik Ekşi abimizin adını da konferans salonumuza koymak suretiyle ahde vefa gösterdik.

Yeni dönemde derneğimiz bünyesinde gençlerimizi iş hayatına hazırlamak üzere GENÇ ÇEKSIAD VE ÇEKSIAD AKADEMİ'yi kurduk. Tamamı üyelerimizin çocuklarından oluşan 45 genci bir araya getirdik. ÇEKSIAD AKADEMİ bünyesinde üyelerimize ve gençlerimize yoğun bir eğitim programı hazırladık. Eğitimlerimizin bir kısmı tamamlandı bir kısmı halen devam ediyor.

Bir yıllık görev süremiz içerisinde yönetimimizle beraber yaptığımız faaliyetleri bu köşeye sığdırabilmem elbette mümkün değil, dergimizi incelediğinizde oldukça akıcı bir şekilde bütün faaliyetlerimizi takip etme fırsatı bulacaksınız.

Görev süremizin ikinci yılında da ÇEKSIAD olarak dünyadaki ve ülkemizdeki ekonomik ve teknolojik gelişmeleri yakından takip ederek, üyelerimizin geleceğe güvenli adımlar atmasına destek olacağız. Çekmeköy'ün sosyal ve ekonomik hayatına katkı vermeye devam edeceğiz. Bu amaçla ilçemizdeki bütün kurum ve kuruluşlarla iş birliğine açık olacağız. Ülkemizin geleceğine hizmet eden, birlik ve beraberliğimizi pekiştiren, milli ve manevi değerlerimizi yaşatan ve yücelten her projenin içerisinde olacağız.

Değerli üyelerimiz, bugüne kadar bizlere verdiğiniz destek için şahsım ve yönetim kurulum adına hepimize ayrı ayrı teşekkür ediyorum. İkinci görev yılımda da sizlerin desteğinizi ve ilginizi devam ettirmenizi özellikle istirham ediyorum. Bir daha ki sayımızda buluşmak üzere sağlıklı ve mutlu günler diliyorum, Allah'a emanet olunuz...



KONGREMİZ İLE STARTI VERDİK

06



ÇEKSIAD AKADEMİ "FARK YARATAÇAK EĞİTİMLERE" BAŞLADI

46



ÇEKSIAD ÜYESİ OLMAK BİR AYRICALIKTIR

30



MAHALLE MUHTARLARIMIZI AĞIRLADIK...

20



YASEMİN SAKALIOĞLU

58

08	DERNEK MERKEZİMİZ KAPILARINI AÇTI	
12	ÇEKSIAD AHDE VEFA ZİYARETLERİ	
16	DERNEĞİMİZE HAYIRLI OLSUN ZİYARETLERİ	
18	BÖLGEMİZDEKİ YÖNETİCİ, STK VE PARTİ ZİYARETLERİ	
	SAPANCA GEZİSİ İLE GÜÇ- MOTİVASYON VE	
22	HEDEF YÜKSELTİK	
24	SANAT MİMARİDE BULUŞTU	
	DERNEĞİMİZİN YARINLARI	
	SİZ ÇAYINIZI, KAHVENİZİ İÇERKEN	
28	BİZ ARACINIZLA İLGİLENİRİZ	
32	8 MART DÜNYA KADINLAR GÜNÜNÜ UNUTMADIK...	
34	"BENİM İÇİN HER PROJE ÖZELDİR"	
38	ALEMDAĞ KASRI VE ALEMDAĞ AV KÖŞKÜ	
40	BÜLENT KANIYILMAZ:	
	ENTEĞRE HARÇ OLARAK İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN	
	EN KALİTELİ ÜRÜNLERİNİ ÜRETİYORUZ...	

42	KOORDİNASYON TOPLANTILARIMIZ VERİMLİ GEÇİYOR...	
43	DERNEĞİMİZ ETKİNLİKLERLE FARKINDALIK YARATMAYA DEVAM EDİYOR	
48	SERDAR YILMAZ GENÇ ÇEKSIAD'I ANLATTI...	
56	MİSAFİRLERİMİZİN HARİKA, RENKLİ VE UNUTULMAZ ANILAR BİRİKTİRMESİNE ARACILIK EDİYORUZ	
60	SONBAHARA GİRERKEN DİKKAT EDİLMESİ GEREKENLER	
64	SEKTÖRÜNDE BÖLGENİN EN ESKİ VE KÖKLÜ FİRMASI: SMT FİLO KİRALAMA	
66	2022 YILI YÜKSEK ENFLASYON ORTAMINDA ŞİRKET MALİ TABLOLARININ DÜZELTİLMESİ VE VERGİ PLANLAMASI İÇİN FAYDALANILMASI GEREKEN İMKANLAR	



HAYATIMIZ İLETİŞİM 51



KEYİFLİ KAYAK PROGRAMI İLE MORAL DEPOLADIK 62



BELEDİYE BAŞKANI AHMET PORAZ'I ZİYARET ETTİK 14



GÖKHAN ŞEN 44



DERNEĞİMİZİN YARINLARI GENÇ ÇEKSIAD İLE EMİN ELLERDE 26



ÇEKSIAD'DAN ÇOCUKLARA 23 NİSAN ARMAĞANI 36



İLÇE KAYMAKAMIMIZA NEZAKET ZİYARETİ 14



GELENEKSEL İFTAR PROGRAMIMIZ BEREKETLİ GEÇTİ 52

68 **AİLE İFTARINDA BİR ARAYA GELDİK**
70 SATIŞTA VERİMLİLİK ve KARLILIK İÇİN,
VERİ ANALİZİ ve SATIŞIN MATEMATİĞİ
74 **"DEĞİŞEN DÜNYANIN RİTMİNE
UYUM SAĞLAMAYI HEDEFLİYORUZ"**
76 ÇEKMEKÖY'ÜN GURURURU:
ÇEKMEKÖY BELEDİYESİ
İŞİTME ENGELLİLER SPOR KULÜBÜ

78 **DODO BİLİŞİM,
AVRUPA'DA İLERİ GELEN WEB TASARIM
AJANSLARDAN BİRİ HALİNE GELDİ**
82 SON EKONOMİK GÖSTERGELER
KAYGI VERİCİ
84 **ÖNCELİĞİMİZ ÜYELERİMİZ**

KONGREMİZ İLE STARTI VERDİK

5 yıl kapalı kalmasına rağmen kongredeki birlik ve beraberlik havası ile muhteşem bir dönüş yapan Derneğimiz, Erdal Albayrak başkanlığında kaldığı yerden aynı heyecan ve güçle devam ediyor...



OHAL kapsamında çıkarılan 701 sayılı KHK ile Temmuz 2016'da kapatılan derneğimiz, OHAL komisyonu tarafından iade – itibar verilerek yeniden açılmıştı. Ohal komisyonu tarafından haklılığı ve itibarı tescillenen ÇEK-SİAD hızlı bir dönüş yaptı. Uzun süredir kapalı kalan ve ne olacağı merak konusu olan derneğimiz, 'gerçekleştirdiği kongre ile 'Yıkılmadığını' tüm dosta ve düşmana gösterdi.

BİRLİK VE BERABERLİK HAVASI

Erdal Albayrak başkanlığında tek liste ile kongre yapan derneğimiz, yeni bir sayfa açmış oldu. Kongredeki birlik ve beraberlik

görüntüleri ise tüm katılımcılara moral oldu. Kongreye katılımın yüksek olması gözden kaçmadı. Yıllar sonra ilk kez birbirlerini görme fırsatı bulanlar ise bol bol hasret giderdi. Recep Yakup, Rahim Oflaz ve Mustafa Kalaycı divan üyeliklerine seçilirken kongre Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı ile başladı.

"ZOR BİR SÜREÇTEN GEÇTİK AMA GURURLUYUZ"

Kongrenin açılış konuşmasını son başkan ve derneğin yeniden açılmasında büyük emek sarf eden Neşat Zeytin yaptı. ÇEK-SİAD'ın kapanma ve yeniden açılma süreci ile



ilgili bilgi veren Neşat Zeytin, " Bir hata sonucu derneğimiz hak etmediği ithamla karşı karşıya kaldı. Ama biz devletimizin adaleetine her zaman güvendik ve bir gün haklı çıkacağımıza inancımız tamdı. Zorlu ve meşakkatli bir dönem oldu. Yanımızda olanlara teşekkür ediyorum. Bizi haksız şekilde itham edenleri de vicdanları ile baş başa bırakıyorum. OHAL komisyonu verdiği karar ile şüpheye yer ver-



meyecek şekilde haklılığımızı tescil etti. Yeni arkadaşlarımıza başarılar diliyorum

"ÇEKSIAD KENDİNİ İSPATLAMIS BİR DERNEK"

Çekmeköy Belediye Başkanı Poyraz ise, "Dernekçilik zor ve emek ister. Marifet, aktif olmak ve insanlara faydalı olmaktır. İşte bunu başarmış bir ÇEKSIAD var. Önümüzdeki süreçte daha güzel hizmetlere imza atacağımı umuyorum. Yepyeni bir yönetim ve kadro var. Hepsine başarılar diliyorum" dedi.

ÇEKSIAD yeni dönem başkanımız Erdal Albayrak ise duygusal ve coşkulu bir konuşma yaptı. 5 senelik zorlu mücadelede nasıl linçe maruz kaldıklarını anlatan Albayrak yeni dönemle ilgilide birlik ve beraberlik mesajları verdi.

"HEPİMİZ DUYGUSAL LİNÇE MARUZ KALDIK"

Erdal Albayrak, "5 yılda ilk kez böyle bir kalabalık gördüm. Mutluyum. 5 sene önce ÇEKSIAD Hain FETÖ darbesi sonrasında OHAL kapsamında kapatıldı. Etrafınızdaki herkes size kötü gözle bakıyor. Bize inanarak, güvenerek buraya gelen arkadaşlarımızın üzerinde atılı suç vardı. Bunu temizlemekte bize düşerdi. Hepimiz ağır bir duygusal linçe maruz kaldık. Biz ekşi yemedik ki karnımız ağrısın. Haklıydık ve büyük bir mücadele başlattık. Ama biz devletimize hep güvendik.

İstanbul'da ilk başvuruyu yapan biz olduk. Çalıştık ve çabaladık ve emeğimizin karşılığını aldık.

"DAHA GÜÇLÜ BİR ŞEKİLDE YOLUMUZA DEVAM EDECEĞİZ"

Neticede biz ne olduğumuzu biliyoruz. Geçmişte yanımızdan ayrılmayanlar kuyumuzu kazmaya başladı. Onlardan hakkımı helal etmeyeceğim. Çekmeköy'de çay bile içemedik. 'Acaba bize bulaşır mı' diye arkasını dönenler oldu. Bundan sonra ne yapacağız? 115 kişi ile derneği devralıyorum. Burada her şahsın bizde ayrı değeri ve kıymeti var. Derneğimizin binasını tuttuk. Bu kardeşliği ve arkadaşlığı daha da pekiştirerek yolumuza devam edeceğiz. Burada olan her arkadaşımıza teşekkür ediyorum. Allah'a emanet olun.



UZUN BİR ARADAN SONRA DERNEK MERKEZİMİZİN KAPILARINI AÇTIK

Dernek üyelerimiz yeni dernek merkezinde kahvaltılı Programda buluştu. Birlik beraberlik görüntüsü ve yoğun katılım, hepimizi motive ve mutlu etti. Ardından basın mensupları ile derneğin dünü, bugünü ve yarını değerlendirildi.



Yaklaşık 5.5 sene kapalı kalan derneğimiz, hızlı bir dönüş yapmış ve kaldığı yerden startı vermişti. Önce kongre yapıldı. Erdal Albayrak Başkanlığında oluşan yeni yönetim kolları sıvadı. İlk ve en önemli hedef ÇEK-SİAD'ın vizyon ve hedeflerine yakışır bir dernek binası tutmak. Nihayetinde o hedefte gerçekleştirildi. Çavuşbaşı Caddesinde 400m²'lik yer tutuldu, İleri teknoloji ile donatılan yeni dernek merkezimiz geçtiğimiz hafta kapılarını açtı.

VEFAT EDEN ÜYELERİMİZE AHDE VEFA

Dernek üyelerimiz, yeni dernek merkezinde ilk kez bir araya geldi. Yaklaşık 90 kişilik bir katılımın olduğu birlik, beraberliğin tavan yaptığı bir açılış olduğu bildirildi. ÇEK-SİAD ilk açılış toplantısında ahde vefa örneğini bir kez daha gösterdi. Vefat eden dernek üyelerinin adı verilen Şefik Eksi konferans salonu ve Yasin Mollaoğlu

eğitim salonunun açılışı gerçekleştirildi. Dernek yapım aşamasında emeği geçenlere çiçek takdim edildi. Dilek ve temennilerle program sonlandırıldı.

SONRASINDA BAŞKANIMIZ ERDAL ALBAYRAK VE YÖNETİMİ BASIN MENSUPLARINI AĞIRLADI

Bu kahvaltılı programının morali ile ÇEK-SİAD Başkanı Erdal Albayrak ve yönetimi

bu kez basın mensupları ile bir araya gelerek hem üyeler ile yaptıkları kahvaltıda bilgi verdi hem de genel bir durum değerlendirmesi yaptı.

Erdal Albayrak'ın dikkat çeken açıklamalarının satır başları şöyle:

YILMADIK!, KALDIĞIMIZ YERDEN DEVAM EDİYORUZ

“Bilindiği gibi OHAL kapsamında çıkarılan 701 sayılı KHK ile kapatılan ÇEK-SİAD 5.5 yılın ardından iade – itibar verilerek yeniden açılmıştı. OHAL komisyonu tarafından haklılığı ve itibarı tescillenen ÇEK-SİAD bugün kaldığı yerden devam ediyor. Bu süreçte elbette yılginlıklar oldu, ama çoğu üyemiz ‘devam edelim’ deyince hep beraber kolları sıvadık. Yoğun katılımı bir kongre gerçekleştirerek yeni yönetim kurulu arkadaşlarımızla yola koyulduk”.



ÇEKSIAD'A YAKIŞIR DERNEK MERKEZİMİZ

"Öncelikle dernek merkezi yerini tuttuk. Misyonumuza, hedeflerimize ve vizyonumuza yakışır kurumsal bir yapı için büyük emek sarf ettik. 400m²'lik dernek merkezimizin yüzde 90'ı tamamlanmış durumda. Emeği geçenlere teşekkür ediyorum."

O GÜN İYİ Kİ YENİDEN DEVAM ETMİŞİZ DEDİM

Geçtiğimiz haftada dernek merkezimizin kapılarını açtık. Misafir davet etmediğimiz basına kapalı bir program ile üyelerimizle ilk kahvaltımızı gerçekleştirdik. Herkes eteğindeki taşları döksün ve gelecekle ilgili fikirlerini ortaya koysun istedik. Kahvaltıdaki yoğun katılım ve birlik beraberlik görüntüsü hepimizi mutlu ve motive etti. O günkü görüntü ve katılımı gördükten sonra iyi ki derneği yeniden açtık dedim. 90 üyemiz davetimize katıldı. Katılmayan arkadaşlarımızda mazeretlerini bildirdi. Şunu gördük ki üye sayısı önemli değil, önemli olan nitelikli sayısı.

ÇEKSIAD AKADEMİ VE GENÇ ÇEKSIAD ÖNCELİĞİMİZ OLACAK

Yeni dönemde ne yapacağız. Çok daha dinamik bir



şekilde 5 yıllık arayı kapatıp, geçmişteki eksiklikleri de görüp gelecekte ne yapabileceğimizi planlayacağız. Şimdiden planladığımız projelerimiz var. En önemlilerinden biri ÇEKSIAD Akademi ve Genç ÇEKSIAD. Önceliğimiz eğitim olacak. Kendi üyelerimizin vizyonunu geliştirecek, gelişen şartlara adapte eden, ekonomik gelişmelere ayak uydurmalarını sağlayan eğitimler düzenleyeceğiz. Yine hem işimizi hem de derneğimizi ilerde emanet edeceğimiz çocuklarımıza bilgi ve birikimlerimizi aktaracağız.

NOKTA ATIŞI PROJELERE HAZIR OLUN

Bunun yanında sosyal dernekçiliğimiz devam edecek. Ancak daha kurumsal ve nokta atışı çalışmalarla. Sadece lokal anlamda değil bütün toplumu kapsayacak

çalışmalarımız olacak. Örneğin Şile Orman Bölge Müdürlüğümüzle yaptığımız görüşmeler sonucunda o bölgede yaklaşık 5 bin ağaçlık ÇEKSIAD hatıra ormanı projemiz var. Kültür ve sanat etkinliklerimiz daha fazla olacak. Dernek merkezimiz günde 15-16 saat açık ve canlı olacak. Lokalimizi yasal anlamda kurup güzel bir ambiyans oluşturacağız.

ÖNEMLİ OLAN SAYI DEĞİL NİTELİK

Üyelikleri sınırlı tutacağız. Üyelerimiz belli bir düzeydeki iş adamı ve sanayici olacak. Şimdi bir esnafla bir iş adamının hem hedefleri farklı hem de sorunları. Zaten esnaf ve işadamlarını bir araya toplayan birçok dernek var, biz böyle bir yöntem izlemeyeceğiz. Ama kadınlara karşı bir pozitif ayrımcılık yapacağız. Kadın üyelerimizin sayısını artırmayı düşünüyoruz.



ARKADAŞLARIMIZIN ARASINA SİYASET GİRMEMEYECİK

Bir derneği veya bir sivil toplum kuruluşunu siyasetten tamamen ayırtıramazsınız. Ama biz siyaseti bu derneğe sokmayacağız. Arkadaşlarımızın arasına siyaset girmeyecek. Buraya bir siyasetçi gelip te diğer siyasi partiye gönül vermiş üyelerimizi rencide edecek konuşma yapamayacak. Benim partim bir kere senin partin iki kere muhabbeti de olmayacak. Biz siyaset yapmak için buraya gelmedik.

BİZE YÜZ ÇEVİREN SİYASETÇİYİ BAŞTACIMI YAPACAĞIZ!

Bunu neden söyledim. Kapalı kaldığımız dönemde hiçbir siyasi partiden destek görmedik. Sevinen olmuştur üzülen olmuştur bu konuda bir şey söyleyemem. Ama şunu söyleyebilirim; siyasette en büyük kural alan açmaktır. Siyasetçi vitrinde iki süs istemez. Birisi aradan çıksın ister. Bu siyasetin doğasında var. Ama bir hakkı da teslim etmek lazım. Belediye Başkanımızın bizi destekler mahiyette arkamızda durduğunu da biliyorum ve kendisine teşekkür ediyorum. ÇEK-SİAD'ın geçmiş dönemde bu ilçedeki kurum ve kuruluşlara yaptığı destek ve katkısı herkes biliyor.

BEREKETLİ DERNEĞİZ, BEREKET GETİRDİK

ÇEK-SİAD'ın açılması ile birlikte bir hareketlilikte beraberinde geldi. Ortalık şenlendi diyebilirim, bir bereket getirdik. Bizim sahaya çıkmamız diğer dernekleri de tetikledi.

ÇEK-SİAD basından sorumlu başkan yardımcısı Halis Görken ise basın mensuplarını bilgilendirdi. Özellikle eğitim konularında sürprizler olacağını söyleyen Görken, basın mensuplarına bu süreçteki katkılarından dolayı teşekkür etti. Programın sonunda Basın mensuplarına çam sakızı çoban armağanı isimlerinin yazılı olduğu kupa hediye edildi.





23.YIL



elkompa elektrik
ELEKTRİK İNŞ. MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Elkompa Elektrik olarak
sonuç ve çözüm odaklı sunmuş olduğumuz ürün ve hizmetler
çerçevesinde; sektörümüzde güvenin kaynağı olmanın mut-
luluğunu sizlerle paylaşıyoruz.

Çamlık Mahallesi, M. Yazıcıoğlu Cad. No: 2/B Çekmeköy / İstanbul
Tel: 0216 642 0 400 pbx Fax: 0216 641 18 43
elkompa@elkompa.com.tr www.elkompa.com.tr

ÇEKŞİAD'dan Ahde Vefa Ziyaretleri

Erdal Albayrak başkanlığındaki dernek yönetimimiz Ahde Vefa Ziyaretleri gerçekleştirdi.

Derneğin kurucu başkanı Bilent Dündar, bir sonraki dönem başkanı Abdullah Gelgeç ve önceki dönem başkanı Neşat Zeytin'e sürpriz ziyaretler gerçekleştirildi. Dönem başkanları bu ziyarette duydukları memnuniyeti dile getirerek ÇEKŞİAD'ın sadece hizmetleri ile değil vefasıyla da örnek olduğunu vurguladılar. Başkan Erdal Albayrak ise ÇEKŞİAD'a başkanlık yapan herkesin büyük özveri ile derneğin markalaşmasında büyük katkıları olduğunu söyleyerek her üç isme de teşekkür etti.



NOVA

• MİMARLIK • MÜHENDİSLİK • İÇ MİMARLIK • TAAHHÜT



SALON

A:21.74

DOŞEME: PARKE KAPLAMA
DUVAR: BOYA
TAVAN: ALÇIPANEL

MUTFAK

A:11.43

DOŞEME: SERAMİK KAPLAMA
DUVAR: BOYA
TAVAN: ALÇIPANEL

YATAK

A:11.43

DOŞEME: PARKE KAPLAMA
DUVAR: BOYA
TAVAN: ALÇIPANEL



"YAŞAM İÇİN TASARIM"



@mimarliknova



www.novamimarlik.com.tr



insaatnova@gmail.com



(0216) 642 80 00



MİMAR SİNAN MAH. ÖZGE SOKAK
NO: 1/10 Çekmeköy/İstanbul



TEEN Grup

ASANSÖR

HİZMETLERİMİZ

ASANSÖR MONTAJI
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM
ASANSÖR REVİZYON

ÜRÜNLERİMİZ

İNSAN ASANSÖRÜ
YÜK ASANSÖRÜ
HİDROLİK ASANSÖR
MAKİNE DAİRESİZ ASANSÖR
PANORAMİK ASANSÖR
ENGELLİ ASANSÖRÜ
ARAÇ ASANSÖRÜ
YÜK PLATFORMU
YÜRÜYEN MERDİVEN
YÜRÜYEN BANT
ASANSÖR KABİNİ
ASANSÖR KAPILARI
ASANSÖR BUTONU



VİZYONUMUZ

Başarımız, inovasyon kültürümüzden, müşterilerimizin bize duyduğu güvenden ve bizi tanımlayan değerlerden kaynaklanmaktadır.

Kabinlerde geçen süreyi mutlu bir anı, içinde bulunulan mekanı da güvenli bir yapıya dönüştürmek...

Mehmet Akif Mah. Çankaya Sok. No:8/1 Çekmeköy / İSTANBUL
Tel: 0216 641 78 50 Gsm: 0533 560 36 48
info@teengrup.com www.teengrup.com

İLÇE KAYMAKAMIMIZA NEZAKET ZİYARETİ

Çekmeköy Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇEKSiAD) Başkanı Erdal Albayrak ve dernek üyesi sanayici ve iş insanları, Çekmeköy Kaymakamı Resul Çelik'i ziyaret etti.

Ziyarete derneğin faaliyetlerinden bahseden Başkan Albayrak, dernek olarak toplum yararına yapılan proje ve çalışmalar için kamu kurum ve kuruluşlar ile iş birliği yapmaya hazır olduklarını söyledi. Kaymakam Çelik, ilçenin ekonomik kalkınması, iş arayan insanlara istihdam sağlanması hususuna sağladıkları katkı için iş adamlarına teşekkür etti.

Çekmeköy'ün sahip olduğu potansiyelin etkili ve verimli bir şekilde değerlendirilmesi için STK'ların yaptığı katkıyı görmekten duyduğu memnuniyeti ifade eden Kaymakam Çelik, başta sanayi alanında olmak üzere Çekmeköy ekonomisinin kalkınmasına yönelik gerçekleştirilen çalışmalara büyük önem verdiklerinin altını çizdi.



İLÇEMİZİN BELEDİYE BAŞKANI AHMET POYRAZ'I ZİYARET ETTİK

Derneğimizin yeni yönetimi Çekmeköy Belediye Başkanı Ahmet Poyraz'a nezaket ziyaretinde bulundu.



Erdal Albayrak başkanlığındaki derneğimizin yeni yönetimi ilçemizin Belediye Başkanı Ahmet Poyraz'ı makamında ziyaret etti. Nezaket ziyaretinden dolayı teşekkür eden Çekmeköy Belediye Başkanı Ahmet Poyraz, "iş adamlarımızın ilçemiz için ne kadar önem arz ettiğini biliyoruz. Bizde belediye olarak imkânlarımız doğrultusunda iş adamlarına gerekli desteği vereceğiz ve onlara sahip çıkacağız. Bu nazik ziyaretinizden dolayı teşekkür ederim, beni onore ettiniz." dedi.

Dernek Başkanımız Erdal Albayrak ise misafirperverliklerinden dolayı Başkan Ahmet Poyraz'a teşekkür ederek, "Vatandaşın refahı ve mutluluğu için kurumların ortak çalışması noktasında her türlü desteği vermeye devam edeceklerini söyledi.

PANTUM

Ofiste olağanüstü performans



M7310DW

- » Baskı / Fotokopi / Tarayıcı
- » Baskı Hızı: 33ppm (a4) / 35ppm (Letter)
- » Otomatik Çift Taraflı Yazdırma
- » ADF ve Düz Yataklı Tarama Özelliğini Birleştirme
- » Gizli Yazdırma
- » Mobil Yazdırma (Wi-fi modelleri için)



BM5100ADW

- » Baskı / Fotokopi / Tarayıcı
- » Baskı Hızı: 40ppm (a4) / 42ppm (Letter)
- » Otomatik Çift Taraflı Yazdırma
- » Maksimum Kağıt Tepsisi (1410 sayfaya kadar kapasite)
- » Kitapçık Yazdırma
- » Mobil Yazdırma (Wi-fi modelleri için)

22
yıl

Instagram /kabim
Facebook /kabim
YouTube /kabimWebTV

İstanbul / TÜRKİYE
+90 216 523 48 03 (pbx)
info@kabim.com.tr

kabim
www.kabim.com.tr

DERNEĞİMİZE 'HAYIRLI OLSUN' ZİYARETLERİ

Yeni dernek merkezimize taşınmamızdan dolayı ilçedeki yerel yöneticiler, sivil toplum örgütleri ve siyasi parti ilçe başkanları derneğimize 'Hayırlı olsun' ziyaretinde bulundular.

ÇEKSIAD olarak daha iyi fiziki ortamlarda hizmet vermek için Çavuşbaşı Caddesi'ndeki yeni dernek merkezimize taşındık. Bu vesile ile ilçedeki yerel yöneticiler, sivil toplum örgütleri ve siyasi parti ilçe başkanları derneğimize 'Hayırlı olsun' ziyaretinde bulundular.

İlçe Emniyet Müdürü Hüseyin Oğuz Namlı, Çekmeköy Müteahhitler ve İş Adamları Derneği (ÇEKMÜDER) Başkanı Yücel Evsen ve yönetimi, Çekmeköy Esnaf Sanatkarlar Derneği (ÇESADER) Başkanı Gökhan Balcı ve yönetimi, Ak Parti Çekmeköy İlçe Başkanı Av. Akın İlhan ve yönetimi, CHP Çekmeköy İlçe Başkanı Hüseyin Kızıldaş ve yönetimi, Deva Partisi Çekmeköy İlçe Başkanı Abdulkadir Kacamer ve yönetimi, Ayyıldız İlim Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ve Vatan Partisi il ve ilçe yönetim kurulu üyeleri derneğimize nezaket ziyaretinde bulundu.

Nezaket ziyaretlerinde hem Çekmeköy konuşuldu hem de bundan sonra yapılacak güzel hizmetler noktasında fikir alışverişi yapıldı. Misafirlerimiz, Çekmeköy'e büyük değer katan ÇEKSIAD'ın yeniden açılmasından dolayı memnuniyet duyduklarını ifade ettiler. Dernek Başkanımız Erdal Albayrak ise bu ziyaretlerden duyduğu memnuniyeti ifade etti.





BÖLGEMİZDEKİ YÖNETİCİ, STK VE PARTİ ZİYARETLERİ

ÇEKSIAD olarak bölgemizdeki yönetici, sivil toplum örgütleri ve siyasi parti ilçe başkanlıklarına nezaket ziyareti gerçekleştirdik.

Derneğimiz açılır açılmaz üyelerimize yönelik faaliyetlerin yanı sıra bir dizi ziyaret programı da gerçekleştirdi. İlçemizdeki yönetici, sivil toplum kuruluşu ve siyasi parti ilçe başkanlık ziyaretleri sıcak ve samimi bir havada gerçekleşti.

Bir dizi ziyaretler kapsamında; İlçe Emniyet Müdürü Hüseyin Oğuz Namlı'yı, Çekmeköy İlçe Jandarma Komutanı Yüzbaşı Gülali Çendik'i, Çekmeköy Müteahhit ve İş Adamları Derneği (ÇEKMÜDER)'i, Çekmeköy Esnaf ve Sanatkarlar Derneği (ÇESADER)'i, Ak Parti Çekmeköy İlçe Başkanlığını, CHP Çekmeköy İlçe Başkanlığını, İYİ Parti Çekmeköy İlçe Başkanlığını ve Deva Partisi Çekmeköy İlçe Başkanlığını ziyaret ettik.

İlçe Emniyet Müdürü Hüseyin Oğuz Namlı ve ilçe jandarma komutanı Gülali Çendik'den ilçemizdeki asayiş, güvenlik ve trafik gibi konulardan bilgi aldık. Sivil toplum kuruluşu ve siyasi parti ilçe başkanlarına ise başarılar diledik.



AKPARTİ İLÇE BAŞKANI AV. AKIN İLHAN



CHP İLÇE BAŞKANI HÜSEYİN KIZILDAŞ



**ÇEKMEKÖY İLÇE EMNİYET MÜDÜRÜ
HÜSEYİN OĞUZ NAMLI**



İYİ PARTİ İLÇE BAŞKANI DİLAVER KOÇ



DEVA PARTİSİ



JANDARMA KOMUTANI GÜLALİ CENDİK



ÇEKMÜDER



ÇEKMEKÖY ESNAF SANATKARLAR DERNEĞİ

Parkeye Dair Ne Varsa...

dizayn | parke tasarım

dizaynparketasarim.com

Adres: Altınşehir Mahallesi. Nato Yolu Cad.
No: 9 Ümraniye / İstanbul Tel: 0216 429 56 25
dizaynparketasarim@gmail.com

www.dizaynparketasarim.com



MAHALLE MUHTARLARIMIZI AĞIRLADIK...



SOSYAL PROJELERDE İŞ BİRLİĞİ

ÇEKŞİAD olarak ilçe mahalle muhtarlarını ağırladık. Sıcak ve samimi geçen kahvaltılı programda, özellikle sosyal projeler konusunda iş birliği noktasında fikir alışverişini yaptık.

Dernek olarak üyelere yönelik programların yanı sıra ilçe protokolü ile zaman zaman biraya gelmeye devam ediyoruz. Dernek yönetimimiz, son olarak Çekmeköy mahalle muhtarlarını dernek merkezinde düzenlenen kahvaltıda ağırladı.

Sıcak ve samimi bir atmosferde gerçekleşen kahvaltıda kötü hava koşullarına rağmen birçok mahalle muhtarı katılım gösterdi. Oldukça verimli

geçen programda bir çok konu gündeme getirilerek özellikle sosyal projelerde fikir alışverişini yaptık.

Başkanımız Erdal Albayrak'tan muhtarlara teşekkür...

ÇEKŞİAD Başkanı Erdal Albayrak, ilçe mahalle muhtarlarını ağırlamaktan büyük memnuniyet duyduğunu ifade ederek, özellikle Pandemi döneminde muhtarların cefakar çalışmalarından dolayı kendilerine teşekkür etti. Mahalle muhtarlarının bu ilçenin en önemli paydaşlarından biri olduğunun altını çizen başkan Albayrak, "Bu ilçe için yapılacak birçok çalışmada sizlerle işbirliği halinde olmayı istiyoruz. Neticede sizler bu ilçeyi en iyi bilen ve tanıyan seçilmiş kişilersiniz" dedi.



Muhtarlar İş Adamlarının öneminden bahsetti...

Yeni dönemde yapılacak sosyal projelerde mahalle muhtarları ile hareket etmekten memnuniyet duyacağını söyleyen dernek başkanı Erdal Albayrak, "ÇEKİAD, geçmişte bu ilçeye büyük hizmetleri olmuş bir dernek. İlçenin kurulma aşamasından itibaren, istihdam ve birçok alanda üyelerimizin bu ilçeye önemli katkıları olmuştur. Bu gün yine aynı heyecan ve kararlılıkla mücadele ve çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Beraber güzel çalışmalar yapacağımıza inancım tam. Yeniden buluşmak üzere hepimize başarılı çalışmalar diliyorum" dedi.

Teker teker söz alan ilçe mahalle muhtarları ise ÇEKİAD'ta olmaktan mutluluk duyduklarını söyleyerek, özellikle pandemi döneminde yardımsever iş adamlarının önemini bir kez daha ne kadar değerli olduğunu ifade ettiler. Yine iş adamlarının elaman ihtiyacı noktasında ellerinde önemli bir done olduğunu söyleyen mahalle muhtarları bu noktada da ÇEKİAD yönetimi ile iş birliğine hazır olduklarını söylediler. ÇEKİAD Başkanı Erdal Albayrak konuşmaları teker teker not ederek, dernek olarak bu noktalarda bir çalışma yapacağını söyledi.

SAPANCA GEZİSİ İLE, GÜÇ-MOTİVASYON VE HEDEF YÜKSELTTİK

Çekmeköy Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇEKSiAD) olarak, 'Yeni nesil ticaret ve motivasyon zirvesi' adı altında düzenlediğimiz Sapanca gezisinde üyeler keyifli bir hafta sonu geçirme fırsatı buldu. Gezideki renkli görüntüler ve samimi ortam görülmeye değerdi.

Dernek çalışmalarını kesintisiz sürdüren ÇEKSiAD, gezi programlarına da güzel ve verimli bir başlangıç yaptı. Erdal Albayrak başkanlığındaki derneğimiz, ilk gezi programını Sapanca'ya yaptı. Uzun zamandan sonra biraya gelme fırsatı bulan üyeler hem stres attı hem de moral ve güç depoladı.





BİRLİK VE BERABERLİK GÖRÜNTÜLERİ GÖRÜLMEME DEĞERDİ

Birlik, beraberlik ve renkli görüntüler eşliğinde gerçekleşen Sapanca gezisinde kaynaşma ortamı da yakalandı. 'Yeni nesil ticaret ve motivasyon zirvesi' adı altında Elite Word Conversion Resort Hotel'de konaklamalı olarak gerçekleşen gezi programı aynı zamanda ÇEKSiAD yöneticisi olan Menduf Sağdıç'ın firması New Aren Tour organizasyonu ile gerçekleşti.

Gezinin ilk durağı Maja Kırkpınar Restoranttı. Sapanca Gölüne sıfır bir konumda yer alan mekanda katılımcılar kahvaltı yaparak göl manzarasında bol bol hatıra fotoğrafı çektirdi. Daha sonra otele hareket edildi.

Gezinin ikinci gününde ise Kartepe'de bulunan Maşukiye'ye hareket edildi. Burada Cam terasta keyifli ve eğlenceli anlar yaşandı. Ormanya mesire alanı, hobit evleri ve hayvanat bahçesi gezisi ile birlikte İstanbul'a hareket edildi.

ÜYELERİMİZ HEM STRES ATTILAR HEM DE MORAL DEPOLADILAR

Gezi sonrasında üyelerimiz uzun zamandan sonra böyle bir organizasyonla bir ara gelmekten mutlu olduklarını söyledi. Üyelerimiz, gezide emeği geçenlere, başkanımız Erdal Albayrak'a, yönetim kuruluna ve gezinin organizatörü New Aren Tour'a teşekkür ettiler. Uzun süredir birbirlerini görmeyen

üyeler de bu vesile ile hasret giderdiklerini söyledi. Keyifli ve verimli bir hafta sonu geçirdiklerini söyleyen katılımcılar, ÇEKSiAD'a yakışan bir program oldu" diyerek bu tür programların devamını beklediklerini söylediler.

Başkanımız Erdal Albayrak ise katılımcıların iyi dileklerinden dolayı mutlu olduğunu ifade etti. Kaynaşma ve motivasyon adına bu tür organizasyonların devam edeceğini söyleyen Albayrak, "Tüm katılımcılara ve emeği geçen tüm arkadaşlarıma teşekkür ediyorum. Verimli bir program oldu. Moral ve güç depoladık"



SANAT MİMARİDE BULUŞTU

“İşimi sanat gibi, sanatı da iş gibi yapmaya çalışıyorum”



FATİH AYDIN

Volony Grup, Sanatın mimari ile buluştuğu Voleny Ömerli Malikaneleri projesi ile yepyeni bir yaşam alanı sunuyor. Çevreye değer katan projeyi bölgeye kazandıran Volony Grup Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Aydın, ÇEKSiAD Dergisine projeyi ve sanata olan ilgisini anlattı. Aynı zamanda 20 yıldır profesyonel olarak şiir, müzik ve resimle ilgilenen Fatih Aydın, “İşimi sanat gibi, sanatı da iş gibi yapmaya çalışıyorum. Bu da yaşamımda belli bir disiplin üzerinde yürümemi sağlıyor” diyor...

Volony Grup, turizm sektörü ve “yacht charter” kiralama işinden edindiği eşsiz müşteri deneyimini gayrimenkul sektöründe hayata geçirmeye başladı. Bunlardan biri de Voleny Ömerli Malikaneleri. Doğal habitatu olan Ömerli bölgesi; mimarisi ve estetiğiyle bölgeye değer katan bir proje olarak dikkat çekiyor. Projeyi bölgeye kazandıran Volony Grup Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Aydın ÇEKSiAD Dergisine merak edilenleri anlattı. Aynı zamanda 20 yıldır profesyonel olarak şiir, müzik ve resimle ilgilenen Fatih Aydın hem Voleny Ömerli Malikaneleri projesini hem de sanat yaşamını anlattı...

- Çevreye değer katacak bir proje. Projemiz ağırlıklı mermer ve titanyum taş kullanılarak yapıldı. 100 bin m² doğal taş kullandık. Mermer yoğunluğu bakımından bu proje bir ilktir. Çatıların tamamında titantum dış cephede ise ağırlıklı mermer kullanılarak yapılan Anadolu Yakası'nın en güzel projesi özelliğinde diyebilirim. Voleny Ömerli Malikaneleri'ni Sanatsal bir estetikle yaptık.

- Voleny Ömerli Malikaneleri, Bölgenin estetik yönü en güçlü, bölgenin ruhuna ve florasına uygun sosyal tesisleri ile farklı bir proje diyebilirim. Yıllar geçse de eskimeyen bir mimari olsun istedik. 84 villa 10 dükkandan oluşan projenin yüzde 80'i tamamlandı. Nitelikli müşterilerimiz buranın lüks mimarisine vurulup ev sahibi oldular.

- Bir de denizcilik geçmişimiz var. Yat tasarımı yapıyoruz. Dizayn, estetik ve işçilikten edindiğimiz tecrübeyi inşaat projemizi taşımaya çalıştık. Yine sanata merakım var. Sanata, tarihe ve müziği olan yakın ilgim mutlaka yaptığımız projeye yansımıştır.

- Bence tüm inşaat firmaları bu estetik kaygıyı taşımalı. Ancak bu şekilde şehrimiz

hak ettiği değeri bulacaktır. Önümüzdeki zamanlarda yine Çekmeköy, İstanbul ve Bodrum'da yine çevreye değer katacak yepyeni projeler yapacağız. Son olarak; şehirlerin değer kazanması, uluslararası marka şehirler olmak için, inşaat firmalarının, belediyelerin ve ilgili kurumların mimari ev estetik kaygısı ile hareket etmesi gerekmektedir.

- İnsanlarımız Pandemi döneminde balkonun, birbirine mesafeli bahçeli evlerin değerini anladı. Bu yüzden yatay mimarinin desteklenmesi toplum sağlığı açısından da şehircilik açısından da son derece önemli. Biz betona boğmak yerine projemizin yeşillikler içinde olmasına dikkat ettik. Aynı zamanda depreme dayanıklılık açısından da son teknoloji kullandık. İşin kolayına kaçmak yerine projenin mimari değerini yükseltmeye çalıştık. Rakiplerimizden en çok ayrıldığımız noktada bu olsa gerek.

- 20 yıldan beri profesyonel olarak şiir, müzik ve resimle ilgileniyorum. Bu aynı zamanda ticari hayatıma pozitif etki yapıyor. Vakit buldukça müzik albümleri yapıyorum ve bunu halkımızla paylaşıyorum. Toplumla olan bağımı her daim dinamik tutmaya çalışıyorum. Tek kelime ile özetlersek: İşimi sanat gibi, sanatı da iş gibi yapmaya çalışıyorum. Bu da yaşamımda belli bir disiplin üzerinde yürümemi sağlıyor. Çünkü sanatında kendi iç dinamikleri vardır. Ticarete ise disiplin ve matematik vardır.



VOLONY ÖMERLİ MALİKANELERİ İSTANBUL



HAYATINIZI YEPYENİ
BİR YAŞAMA AÇIN

**DOĞA İLE
İÇ İÇE YAŞAM
ÖMERLİ
MALİKANELERİ'NDE!**



Ömerli Mah. Kadirova Cad.
Volony Ömerli Malikaneleri No:42
Çekmeköy / İstanbul – Türkiye
İLETİŞİM: 0216 651 00 34

GRUP ŞİRKETLERİ
www.blaundusyachts.com
www.volonyomerli.com
www.planetistanbul.com

Satış Ofisimize Bekliyoruz

444 1 544

DERNEĞİMİZİN YARINLARI GENÇ ÇEKSIAD İLE EMİN ELLEERDE

Derneğimizin bu dönem ki en önemli projelerin başında gelen ÇEKSIAD Akademi ve Genç ÇEKSIAD, çalışmalarına başladı. Dernek merkezimizde ilk kez bir araya gelen Genç ÇEKSIAD üyeleri, hem kaynaştı hem de büyüklerinin bilgi ve birikimlerinden faydalandı.



Bölgemizin en başarılı iş insanlarının bir araya geldiği ÇEKSIAD yeni dönemde ÇEKSIAD AKADEMİ ve GENÇ ÇEKSIAD gibi oluşturduğu komisyonlar ile faaliyetlerini çok daha geniş kitlelere sunuyor. ÇEKSIAD'ın yeni dönemdeki en önemli projelerinden biri olan Genç ÇEKSIAD üyeleri dernek merkezinde bir araya geldi. İlk kez birbirlerini tanıma fırsatı bulan Genç ÇEKSIAD üyeleri bu oluşumdan memnun ve mutlu olduklarını ifade ettiler.



Önümüzdeki günlerde oluşturulan komisyon ile bir çok organizasyonda bir araya gelecek olan Genç ÇEKSIAD üyelerinin ilk buluşması oldukça verimli geçti. Genç üyeler, teker teker söz alarak hem kendilerini tanıttılar hem de fikir ve önerilerini dile getirdiler. Dernek yönetimi ise bilgi ve birikimlerini genç üyelerle paylaşarak her zaman yanında olacaklarının altını çizdi.

ÇEKSIAD Başkanı Erdal Albayrak Genç ÇEKSIAD'ın bu dönemdeki en önemli ve heyecan duydukları projelerin başında geldiğini söyleyerek, derneğin yarınları için şimdiden çalışmalarına başladıklarını ifade etti. Gençlerin aynı zamanda ilerde babalarının işlerinin başına geçeceğini söyleyen Başkan Albayrak, "Burası bir okul. Bu okulda birbirimizden çok şey öğreneceğimize eminiz. Önümüzdeki günlerde aynı zamanda dernek üyemizde olan ülkemizin başarılı iş adamlarımızı buraya davet edeceğiz. Sizlere hayat hikayelerini anlatacağım. Genç ÇEKSIAD Genel Koordinatörü Mustafa Kalaycı ise, oluşturulan bu komisyondan dolayı heyecan ve mutluluk duyduğunu ifade etti. Kalaycı, Önümüzdeki süreçte daha çok bir araya gelip etkinlik ve organizasyonlarla Genç ÇEKSIAD olarak güzel çalışmalara imza atacaklarını söyledi.





"SİZ ÇAYINIZI, KAHVENİZİ İÇERKEN BİZ ARACINIZLA İLGİLENİRİZ"



Albayrak Beton grup şirketi olan Albayrak Propratik Ağır Vasıta Servisi Şirket Müdürü Gamze Şahin, ÇEKSIAD Dergisi'ne firmayı ve müşterilerine sundukları avantajları anlattı. Araç markalarının yetkili servislerine göre daha avantajlı fiyatlarla, özel servis noktalarına göre de çok daha profesyonel bir yaklaşımla hizmet sunduklarını söyleyen Gamze Şahin, şu bilgileri verdi:

• Albayrak Lastik ve Mekanik Servisleri; Albayrak Beton grup şirkettir. Albayrak vizyonu ışığında hareket eden dinamik, azimli kadrosu ile Bridgestone, Lassa, Dayton marka lastik bayiliği, Otopratik marka akü bayiliği ve Propratik Ağır Vasıta Servisi olarak hizmet vermektedir.

• Albayrak Lastik, Propratik konseptiyle ticari araç ve filoların birçok ihtiyacını tek çatı altında, yüksek kalite güvencesiyle gerçekleştiren Ağır Vasıta Uzmanıdır. Birden fazla araç markasına aynı anda hizmet verebildiği için farklı marka model araçlarınızın bakımını rahatlıkla yaptırabilirsiniz.

• Araç markalarının yetkili servislerine göre daha avantajlı fiyatlarla, özel servis noktalarına göre de çok daha profesyonel bir yaklaşımla hizmet sunar.

Her biri kendi konusunda uzman olan ustalarımız; lastik, jant, yol yardım hizmeti, ön takım kontrolü ve onarımı, balans ölçümü, yağ, akü, elektrik, klima ve mekanik ve fren bakımları, TuvTürk Muayene ön hazırlık işlemleri konusunda detaylı bir hizmet vererek size güvenli bir yolculuk sunar.

Profesyonel hizmet güvencesi için uzman ekiplerimize son teknoloji ekipmanlar eşlik etmektedir.

• Ağır vasıta uzmanınız olmasının yanında Binek ve hafif ticari araçlarınızda lastik, akü, ön düzen ve klima bakım ve dolun işlemleri yapılmaktadır.

Ağır vasıtada ki hizmet anlayışımızı binek araçlara taşımak için yakın gelecekte binek araçlarınızın birçok hizmetini vermek üzere Albayrak olarak Otopratik Binek Servis noktası açmayı planlamaktayız.

• Ömerli Mahallesi Şile Yolu Caddesi No:116 Propratik Albayrak Lastik servisinde sizleri ağırlamaktan onur duyarız. Siz çayınızı, kahvenizi içerken biz aracınızla ilgileniriz.



ALBAYRAK
LASTİK • MEKANİK



"Ağır Vasıta Uzmanı"

LASTİK ve AĞIR VASİTA MERKEZİ



**BİNEK, TİCARİ, BÜYÜK TİCARİ
HER TÜRLÜ ARACINIZ İÇİN
A'DAN Z'YE HİZMET ALABİLİRSİNİZ**

İLETİŞİM

☎ 0216 526 00 61 - 0216 412 00 61

✉ info@albayraklastik.com.tr

www.albayraklastik.com.tr

Ömerli Mah. Şile Yolu Cad. No:116 Çekmeköy - İstanbul



GIDA, SAĞLIK
SANAT, SPOR...

ÇEKSiAD ÜYESİ OLMAK BİR AYRICALIKTIR

Dernek olarak gıda, sağlık, sanat ve spor alanında yaptığımız kurumsal protokol anlaşmaları ile üyelerimize ayrıcalıklı hizmetler sunuyoruz.

ÇEKSiAD hizmet komisyonunun çalışması sonucunda birçok kurumsal firmalarla protokol anlaşmaları imzalandı. Yüzde 20'ye varan indirimlerle üyelerimiz, çalışanları ve aileleri ile birlikte bu ayrıcalık ve avantajlardan faydalanabilecek.

Çekmeköy Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇEKSiAD)'ın üyelerine yönelik çalışmaları devam ediyor. Daha önce birçok konuda üyelerine avantaj sağlayan dernek yönetimimiz; gıda, sağlık, sanat ve spor alanında kurumsal firmalarla protokol imzaladı. Yönetim kurulu üyemiz Nesim Ayva başkanlığındaki komisyonunun çalışması sonucunda sağlık alanında; Medistate Hastanesi, İstanbul Bölge Hastanesi, Medipol ve Medipol Üniversite Hastaneleri ve Dentapolitan Dental Group Diş Hastanesi ile protokol imzalandı. Yine sanat alanında Fatih Özen Sanat Merkezi, Spor alanında Maximal Spor Kulübü ve Gıda da ise Manolya Pastanesi ile protokol imzalandı.

Böylelikle ÇEKSiAD üyeleri, çalışanları ve aileleri Türkiye'nin her yerindeki anlaşma yaptığımız firmaların indirimlerinden faydalanabilecek. Dernek olarak ana amaçlarının üyelerin faydasına yönelik çalışmalar olduğunu söyleyen Başkanımız Erdal Albayrak, yapılan protokol anlaşmasının hayırlı olması temennisinde bulunarak emeği geçenlere teşekkür etti.



ÖZEL İSTANBUL BÖLGE HASTANESİ



DENTAPOLITAN DENTAL
GROUP DİŞ HASTANESİ



FATİH ÖZEN SANAT MERKEZİ



MEDİSTATE HASTANESİ



MEDİPOL VE MEDİPOL ÜNİVERSİTE HASTANELERİ



MAXİMAL SPOR KULÜBÜ



MANOLYA PASTANELERİ

8 MART DÜNYA KADINLAR GÜNÜNÜ UNUTMADIK...

8 Mart Dünya Kadınlar Günü dolayısıyla; hem kadın üyelerimizi ziyaret ettik hem de eşlerine verilmek üzere erkek üyelerimize kupa hediye ettik...

ÇEKSiAD olarak 8 Mart Dünya Kadınlar Günü'nü kutladık. Bu anlamlı günde kadın üyelerimiz Gönül Coşkun ve Tevhide Malı'yı işyerlerinde ziyaret ederek kendilerine çiçek takdimi yaptık. Dernek Başkanı Erdal Albayrak'ında katıldığı bu nezaket ziyaretinde dernek üyemiz Gönül Coşkun ve Tevhide Malı duydukları mutluluk ve memnuniyeti dile getirdiler. Yine eşlerine verilmek üzere erkek üyelerimize kupa takdimi yaptık...





"BENİM İÇİN HER PROJE ÖZELDİR"

Mimar Akif Polat ile ÇEKSiAD Dergisi olarak keyifli bir söyleşi yaptık. "Benim için her proje biricik ve özeldir" diyen mimar Polat, "Bu bağlamda her projede tüm tasarım sürecinin bizzat içinde olmaktan büyük keyif alırım" diyor.



Valens Mimarlık ve mühendislik firma sahibi Mimar Akif Polat ile sektörü, hedeflerini, projelerini ve Çekmeköy'ü konuştuk...

Bize kendinizi anlatır mısınız?

1983 yılında Ağrı'da doğdum. Liseyi Erzurum Fen Lisesi'nde yatılı olarak tamamladıktan sonra Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nü kazandım. Lisans ve yüksek lisans eğitimimi Mimarlık ve sanatın kalbi olarak addedilen Mimar Sinan Üniversitesi'nde tamamladım. İlk olarak Kadıköy'de Valens Mimarlık ofisini açtım ve bir müddet sonra merkezi Çekmeköy ilçemiz olmak üzere Anadolu Yakası'nın çeşitli ilçelerinde ekip arkadaşlarımla birlikte nitelikli projeler üretmeye başladık. Yaklaşık 18 yıldır temel konsepti mekanın insan ruhuna ilişkin fonksiyonel çözümler getireceği projeler ile yetkinliğimi ortaya koymaya çalışıyorum.

Mimar olmaya nasıl karar verdiniz?

Erken çocukluğumdan itibaren doğaya ve kente ait her nesneye olan duyarlılığım, onları zihnimde tasvir edip kağıda dökme arzumu ve bunu bir tür varoluşsal eylem olarak görmem resim çizmeye ve grafik tasarıma olan yatkınlığım beni bu duyarlılıklarımı en iyi şekilde tatmin edip yansıtacağıma Mimarlık mesleğine yöneltmiş oldu. Tasarım ve üretim süreçlerinin herbirinin içinde olmak mesleğimi büyük bir şevk ve hazla yapmamı sağlıyor.

Daha önce yaptığınız işlerden ve projelerden biraz bahsedebilir misiniz?

Çeşitli ölçeklerde konut, villa ve toplukonut projeleri gibi barınma mekanları, cami, hamam ve okullar gibi kamusal işlevli yapılar, sosyal ve kültürel işlevli tesis yapıları, ticari amaçlı yapılar gibi birçok projeye imzama attım. Bunların yanısıra çeşitli işlevlere hizmet eden iç mekan tasarımları yaptım.

Proje sürecinde en çok keyif aldığınız aşama hangisidir?

Benim için öncelik daima müşterinin talebi ile fiziksel çevrenin uyumunu gözetmektir. Bu bağlamda müşterinin mekana ilişkin taleplerini dinlerken, imgelemimde yer eden kavramları eskize aktarıyorum. O eskizin ilk çizgisi mimarlık eyleminin yapı taşıdır ve esas keyif oradadır.

Meslek hayatınızda mutlaka yapmalıydım dediğiniz bir mekan veya yapı tasarımı var mı?

Benim için her proje biricik ve özeldir. Bu bağlamda her projede tüm tasarım sürecinin bizzat içinde olmaktan büyük keyif alırım. Ancak kentsel ölçekte geniş kitlelere fonksiyonel, sezgisel, algısal ve duygusal olarak hizmet edecek, dinlenme, eğlence ve sosyalleşme mekanlarını içinde barındıran nitelikli projeler tasarlamak ve üretim sürecinin içinde bulunmak isterim.

Genç mimarlara veya adaylarına neler söylemek isterseniz?

Onlara tavsiyem öncelikle işlerini sevecek yapmalarıdır. Mutlaka çok okumaları, merak etmeleri ve ilgi göstermeleri gereklidir. Doğayı ve kenti gözlemlemeli ve özümsemeli, sokakları adımlarken kafayı kaldırmalı ve tasarımın hayatın her alanında olduğunu farketmeleri gereklidir.

Çekmeköy ve ÇEKSiAD hakkında düşünceleriniz?

Anadolu Yakası'nın nadi-de yerlerinden Çekmeköy'de yaşamak ve çalışmak büyük ayrıcalık benim için. ÇEKSiAD ailesine katılmış olmanın onurunu yaşıyorum ve sorumluluğumun farkındayım. Başkanımız Erdal Albayrak nezdinde dernek yönetimi ve tüm üyelere ilçemize katkıları ve bundan sonra gerçekleştirilecek faydalı faaliyetleri için teşekkür eder tüm ÇEKSiAD ailesine başarılar dilerim.



**Çeşitli Ölçek ve Nitelikte
Çağdaş, Sürdürülebilir, Estetik Normlarda Projeler**





ÇEKSIAD'DAN ÇOCUKLARA **23 NİSAN** **ARMAĞANI**

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı etkinlikleri kapsamında ÇEKSIAD ve Çekmeköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü iş birliği ile Çekmeköy Milli Eğitim Müdürlüğü bünyesinde bulunan ilk ve orta kademeli tüm okullarda okuyan öğrencilerin katılım sağladığı ödüllü "Benim Ailem" konulu resim yarışmamız sonuçlandı. Ödül töreni dernek merkezimizde yapılırken, öğrencilerin sevinç ve mutluluğu görülmeye değerdi.

Çekmeköy'ün en büyük STK oluşumlarından biri olan ve bugüne kadar gerçekleştirdiği etkinlik ve çalışmaları ile adından sıkça başarı ile söz ettiren Çekmeköy Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇEKSIAD), Çekmeköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile birlikte yine çok güzel bir etkinliğe ev sahipliği yaptı.

GENİŞ KATILIMLI ORGANİZASYON İLE ÖRNEK OLMAYA ÇALIŞTIK

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı etkinlikleri kapsamında Çekmeköy Milli Eğitim Müdürlüğü bünyesinde bulunan ilk ve ortaöğretimde okuyan öğrencilerin katılım sağladığı "Benim Ailem" temalı resim yarışması sonuçlandı. Dernek Başkan Yardımcısı Recep Yakup'un sunumunu yaptığı ödül töreni ÇEKSIAD Dernek merkezinde gerçekleşti. Öğrenci ve aileleri ile birlikte katılım gösterdiği katılım törenine İlçe Milli Eğitim Müdürü Burhan Bayrak, ÇEKSIAD Başkanı Erdal Albayrak ve dernek yönetim kurulu ile üyeler katılım gösterdi.

ÇOCUKLARIN SEVINÇLERİ GÖRÜLMEME DEĞERDİ

Dereceye giren öğrencilere bisiklet, iPad ve çeşitli hediyeler verildi. Öğrencilerin sevinç ve mutluluğu görülmeye değerdi. Sevinçlerini gizlemeyen



öğrenciler organizasyona katkıları olan herkese teşekkür etti. Organizasyonun fikir babası Dernek Genel Sekreteri Yılmaz Sezgin, öğrencilerin sevinçlerini görmekten büyük mutluluk duyduğunu söyledi.

BAŞKAN ALBAYRAK: BÜYÜK BİR ADIM ATTIK

Selamlama konuşması yapan dernek başkanıımız Erdal Albayrak, "Yarışma öğrencilere farklı bakış açıları kazandırma, resim sanatına ilgi duyma, sanatsal etkinliklerin okullar içinde yaygınlaştırılması, çocukların hayal dünyasının gelişmesi, aile



değerlerinin canlandırılması ve bunun gibi etkinliklerin ilçemizde artırılması için büyük bir adım attık ve bunda da başarılı olduğumuza inanıyoruz. Katılım sağlayan tüm öğrenci ve ailelerine, organizasyonda katkısı olan tüm ekip arkadaşlarıma ve İlçe Milli Eğitim Müdürü Burhan Bayrak'a teşekkür ediyorum" dedi.

BURHAN BAYRAK: ÇEKSIAD ÖRNEK OLUŞTURDU

İlçe Milli Eğitim Müdürü Burhan Bayrak ise ÇEKSIAD Başkanı ve yönetime teşekkür ederek, "Bir sivil toplum kuruluşu olan ÇEKSIAD örnek bir etkinliğe ev sahipliği yaptı. Emeği geçen herkese teşekkür ediyorum" dedi. Daha sonra ödül törenine geçildi. Öğrencilerin ödülleri; İlçe Milli Eğitim Müdürü Burhan Bayrak, ÇEKSIAD Başkanı Erdal Albayrak, Dernek yönetimi ve üyelerden Yılmaz Sezgin, Nesim Ayva, Mehmet Öztürk, Polat Alkan, Murat Karakaş, Selçuk Edgü, Mesut Cihaner ve Fahrettin Kacamer Takdim etti.

DERECE ALAN ÖĞRENCİ VE OKULLARI ŞU ŞEKİLDE:

Rahmi Mihriban Bedestenci İlkokulu - Ecrin Su Yalçın, Kemerdere İsmihan İsmet Sözer Ortaokulu- **Zeynep Sude Naz Şahin,** **Rahmi Mihriban Bedestenci İlkokulu - Cemre Deniz Duruhan,** Kemerdere İsmihan İsmet Sözer Ortaokulu - **Duru Derya Mert,** **Reşadiye Altan Yazıcı ilkokulu - Zeynep Aydın,** Kemerdere İsmihan İsmet Sözer Ortaokulu **Berra Su Yücel,** **Hatice Mehmet Ekşioğlu İlkokulu - Umut Baylan,** Vatan Ortaokulu Özel Eğitim Sınıfı - **Muhammed Sefa Oba,** **Ayşe Nezahat Kurukahveci İlkokulu - Aras Akın,** Vatan Ortaokulu Özel Eğitim Sınıfı - **Gamze Çiftçi**

ALEMDAĞ KASRI VE ALEMDAĞ AV KÖŞKÜ

Genel olarak, 19. yüzyıl sarayları önemli yatırımlardı ve Osmanlı İmparatorluğu'nun hiçbir döneminde bu yüzyılda olduğu kadar çok saray, kasır ve köşk yapılmamıştı. Çoğunluğu, Boğaziçi kıyılarında ve ormanlık alanlarda inşa edilen bu köşklere biri Alemdağı Kasrı, diğeri de Alemdağı Av Köşkü idi.



Tanzimat'la birlikte Balyan Ailesi İstanbul'daki pek çok yapıda özellikle de Dolmabahçe, Beylerbeyi ve Çırağan saraylarında mimar olarak görev aldılar. Yangınlardan doğan sonuçları önlemek üzere sokakların düzenlenmesi, kat mülkiyeti ve imar kurallarının yeniden ele alınması, yine 19. yüzyılda yapıların ahşap yerine kâgirden yapılması da mimaride bir yeniliktir. Çekmeköy Alemdağ'da bulunan Alemdağ Kasrı, Alemdağ mesire yerinde, Şehzade Abdülaziz için ağabeyi Sultan Abdülmecid tarafından 1853 yılında yapılmış bir biniş kasrıdır. Abdülaziz (1861-1876) için Sarkis Balyan tarafından tasarlanmış neoklasik üslupta, yüksek bir bodrum kat üzerinde iki katlı kâgiri bir yapıdır.

1940'lı yıllarda bekçisinin çıkardığı bir yangında harap olan bina, daha önceki 1895 yılında Ermeniler'in de saldırısına uğramıştı. Abdülaziz, şehzadeliğinde de ava meraklıydı. Sık sık Alemdağ'da ava çıkardı.

Bu ava çıkış esnasında dinlenmesi için kendisine yeni bir mekân arayışı ihtiyacıyla, 1853 yılında yapılan kasrın yanında, üç sene sonra, 1856 yılında bir de av köşkü yaptırıldı. Av köşkü Abdülaziz'in şehzadeliği sırasında kendisi için inşa edildiğinden adıyla anılmaya başlandı. Sultan Abdülaziz Avrupa'ya gidip geldikten sonra oradaki mimari yapılardan etkilendi. Avrupa'daki emsallerini aratmayacak Çırağan ve Beylerbeyi sarayları gibi saraylar ve köşkler yaptırdı. Bunlardan başka Kâğıthane Kasrı tamir edildiği gibi, Rumeli ve Anadolu yakasındaki diğer av köşkleri de yine bu dönemde inşa ettirilmişti. Çeşitli yerlere yapılan bu köşkler, hem bayındırlık hizmetlerinin bölgeye hızlıca gitmesine yardımcı oluyor hem de bazı yerleşim birimlerinin gelişmesine neden oluyordu. Mesela, Sultan Abdülaziz döneminde Alemdağ'da yapılan köşk nedeniyle Yukarı Dudullu yol güzergâhı üzerinde kalmış ve Aşağı Dudullu'ya nazaran daha çok gelişmiştir.



Bülent Kanyılmaz: Entegre Harç olarak inşaat sektörünün en kaliteli ürünlerini üretiyoruz...

Entegre Harç Satış ve Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdürü Bülent Kanyılmaz, "1978 yılından itibaren Entegre harç olarak inşaat sektörünün en kaliteli ürünlerini üretiyoruz. Marka olarak asla kalitemizden ödün vermeden ilerliyoruz" diyor. Bülent Kanyılmaz, ÇEKSiAD Dergisi okurlarına firma ve sektörde merak edilenleri anlattı...

Biraz kendinizden bahseder misiniz?

9 Eylül 1973, İzmir doğumluyum. 1996 yılında 9 Eylül Üniversitesi Jeoloji Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldum. 1997-1998 yıllarında Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'de görev yaptım. 1999'da Dalsan Alçı San. Tic. A.Ş.'ne girdim. 20 Temmuz 2018'e kadar uzanan önemli süreçte Dalsan Alçı San. Tic. A.Ş.'de çalıştım. Ege ve Akdeniz bölge satış temsilciliği ve bölge müdürlüğü görevlerini üstlendim. 2011 yılında Türkiye satış müdürü olmamla birlikte İstanbul'a adım attım. Temmuz 2018 tarihinden itibaren de Entegre Harç San. Ve Tic. A.Ş. Satış ve Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdürü olarak görevime devam ediyorum.

Büyük bir grubun parçası olan Ömerli'deki Entegre Harç fabrikasından bahseder misiniz?

1978 yılında 18 müteşebbis tarafından İstanbul Ömerli'de kireç üretimi için kurulan Entegre Harç Sanayii ve Ticaret A.Ş., 1989'da Ata İnşaat Grubu tarafından devralınmıştır. 1995 yılında, inşaat malzemeleri üretiminde dünya lideri Lafarge Grup – Ata Holding ortaklığına dönüşmüştür.

Entegre Harç kurulduğu günden itibaren inşaat sektörünün öncülüğü üstlenerek, Türkiye'de ilk endüstriyel sıva üretimini başlatarak; 1990 yılında Çimento Esaslı Makine Uygulamalı hazır sıva "Sıvamatik"i, 1991 yılında ilk Alçı Esaslı

Makine Uygulamalı hazır sıva "Alçımatik"i, 1996 yılında Çimento Esaslı Makine Uygulamalı ilk renkli sıva "Colormatik"i piyasaya sürmüştür.

Entegre harç olarak neler üretiyorsunuz, ürün gruplarından bahseder misiniz?

Entegre'nin ürün yelpazesi; Çimento Bazlı Sıvalar, Dekoratif Sıvalar, Teknik Harçlar, Su Yalıtım Ürünleri, Isı Yalıtım Ürünleri, Fayans Yapıştırıcıları ve Derz Dolguları, Kireç ve Agregalı ürün grupları olmak üzere, 100'den fazla üründen oluşmaktadır.

Yeni ürünlerle ilgili bir çalışmanız var mı?

Ar-Ge ekibimiz her zaman yeni ürün çalışmaları yapıyor. Ayrıca sahadan gelen talepler doğrultusunda da yeni ürün çalışmalarımız oluyor.

Bildiğimiz kadarı ile Entegre Harç ihracat da yapıyor... Hangi ürünlerin ihracatını yapıyorsunuz, ihracattaki hedefleriniz nelerdir?

4 kıta üzerinde 40 Ülkeye ihracat yapıyoruz. Çimento esaslı sıvalar, Alçı esaslı sıvalar, ısı yalıtım grubu, su yalıtım grubu ve seramik yapıştırıcılar ürün gruplarımızın kalitesi Uluslararası pazarlarda talep görüyor. İhracat hedefimiz, marka bilinirliğimizi arttırmak ve yeni pazarlar oluşturmak için daha fazla Ülkeye ürünlerimizi göndermek.



Son olarak Çekmeköy ve ÇEKSiAD ile ilgili düşüncelerinizi öğrenebilir miyiz?

Entegre Harç olarak her zaman önceliğimiz Ülkemize katkı sağlamak olmuştur. Fabrikamızın bulunduğu konum itibarı ile Çekmeköy'de iş istihdamı sağlamak, sosyal sorumluluk projelerimiz kapsamında; eğitim alanında, spor ve sanat dallarında sponsorluklar gerçekleştirmek bizim için çok önemlidir. ÇEKSiAD ile birlikte uzun soluklu başarılı projeler yapacağımıza inanıyoruz.

BİZİM İÇİN TURUNCU EN SICAK RENK!



Sıcak



Nem Rutubet



Soğuk



Ekonomik



Enerji Tasarrufu



Isı Kontrolü



Çevre Dostu

Isı yalıtım çözümleri içeren ürünleriyle Turuncu Paket Sistemi, daha az enerjiyle ısıyı korumanızı sağlar. Sağladığı enerji verimliliğiyle faturalarınızı düşürür, çevre kirliliğini azaltır.



TURUNCU PAKET®
SİSTEMİ

ENTEGRE

"Yapının her yerinde"

f @ in v /entegreharc

www.entegreharc.com.tr / www.turuncupaket.com.tr



KOORDİNASYON TOPLANTILARIMIZ VERİMLİ GEÇİYOR...

Erdal Albayrak Başkanlığında düzenlediğimiz koordinasyon toplantıları, yeni fikir ve projelerin çıkması noktasında oldukça verimli geçiyor.

Belli aralıklarla düzenlediğimiz koordinasyon toplantılarında yeni projelerin yapılması noktasında fikir alışverişinde bulunuyoruz. Koordinasyon toplantılarında; o ay içinde yapılacak organizasyon, gezi, ziyaret, kurum anlaşmaları vb. konular görüşülüyor. Keyifli bir ortamda geçen toplantılar ayrıca hepimize moral ve güç veriyor.



ATLANTİK ELEKTRİK www.atlantikelektrik.com.tr

MEKAS KABLO J-242V
www.hunkakablo.com.tr
ÖZNR KABLO
erse ENYAL ÇEŞİTLİ BAĞLANTILAR

Elektrik Taahhüd işleri
Elektrik Malzemeleri, Panoları,
Toplan ve Perakende Satışı

VİKO EMES Schneider
CATA Mithras avivo
nural Panasonic GÖRÜŞ
SUDER SIEMENS GÖRÜŞ
Vedans OSRAM netelsan
erse REDLINE legrand
İzmir Kablosu

Elektrikli Araç İstasyonları Kurulum ve Hizmetleri

@atlantikelektrik
+90 216 311 17 05-65
+90 541 689 90 33
satis@atlantikelektrik.com.tr

Merve Mah. Atatürk Caddesi NO:274/A Yenidoğan - Sancaktepe / İSTANBUL

DERNEĞİMİZ ETKİNLİKLERLE FARKINDALIK YARATMAYA DEVAM EDİYOR



Erdal Albayrak Başkanlığında ÇEKSiAD yönetimimizin düzenlediği aktivitelerle üyelerimiz, hem kaynaşma imkanı buluyor hem de stres atıyor. Farkındalık kapsamındaki programlarda, bölgemizdeki genç sanatçılarımız da kendilerini tanıtmaya fırsatı da buluyor.



Üyelere yönelik bir dizi aktiviteleri dernek merkezinde bir bir hayata geçiriyoruz. Dernek merkezimizde düzenlenen yemekli organizasyonlara üyelerin yanı sıra ilçe protokolü de davet ediliyor. Sanatçı Fatih Özen ve genç ekibinin de türküleri ile renk kattığı Güveç programı, Kaz gecesi ve Hamsi gecesi renkli görüntülerle gerçekleşti. Halay ve horon eşliğinde dernek üyeleri hem eğlendi hem de kaynaşma ortamı buldu.



Başkanımız Erdal Albayrak ve yönetimimiz, "ÇEKSiAD Akademi olarak sadece üyelerimize değil toplum yararına faydalı aktiviteler yapmak amacındayız. Dernek merkezimizde düzenlediğimiz aktivitelerde bölgemizin genç sanatçılarını da davet ederek kendilerini tanıtmaya fırsatı sunuyoruz. Yine bu organizasyonlara derneğimizin genç üyelerini özellikle davet ederek kurucu iş adamlarımızın tecrübe ve bilgilerinden istifade etme ortamı oluşturmaya çalışıyoruz.



KONUĐUMUZ; **GÖKHAN ŞEN**

*Bloomberg HT Ekonomi
Koordinatörü Ekonomist ve
Yazar Gökhan Şen, dernek
üyelerimizi ekonomik gelişmeler
hakkında bilgilendirdi.*



ÜYELERİMİZ EKONOMİ KONUSUNDA BİLGİLENDİRİLDİ

Üyelerimize yönelik düzenlediği programlarına bir yenisini daha ekledik. Bloomberg HT Ekonomi Koordinatörü Ekonomist ve Yazar Gökhan Şen'in konuşmacı olarak katıldığı kahvaltılı programda, ekonomi konuşuldu.

Açılış konuşmasını yapan ÇEKSIAD Başkanı Erdal Albayrak üyelere yönelik bu tür programların devam edeceğini söyledi. Her fırsatta eğitime önem verdiğinin altını çizen Erdal Albayrak, "ÇEKSIAD Akademi ve Genç ÇEKSIAD ile güzel işlere imza atmaya devam ediliyor. Bir yandan da üyelerinin gündemi takip edebilmeleri ve iş hayatlarında daha iyi yerlere gelmeleri açısından, tüm üyelerinin katılabileceği eğitim seminerleri de düzenlemeye devam edeceğiz" dedi.

Gökhan Şen yaptığı sunumda önce grafiklerle Dünya'da ki ve Türkiye'de ki yüksek enflasyon, dış ticaret, hammadde, üretim verileri, doğalgaz, Ukrayna ve Rusya arasındaki savaşın dünya ekonomisine etkileri, Çin kaynaklı etkiler vb. konularda bilgilendirme yaptı. Şen "Çin limanlarında gelen ve giden gemileri bekleterek tedarik zincirine büyük darbe vuruyor. Bu tüm Dünya'da başta otomotiv sektörü olmak üzere fiyatların artmasında büyük bir etken oluyor. Enerji krizi de dünya ekonomisini etkileyen önemli bir faktör olarak karşımıza çıkıyor. Petrol, gaz, kömür, elektrik fiyatlarının düşeceği de ön görülüyor.

En büyük tedarikçi Rusya'nın bu konuda tedariki kesmesinin etkisi, Avrupa için oldukça büyük oldu. Türkiye'de son durumlara baktığımızda enflasyon neredeyse cari açığında önüne geçiyor. Yılsonu tahminlerimiz tüketici enflasyonu olarak %80'leri bulacağını sanıyoruz. Üretici enflasyonu olarak hesaplayamıyorum % 30-40 ları bulabilir sanırım. Enflasyonun gelecek yıl bu zamanlar % 50'lere inmesini bekliyoruz. Enerji krizi, döviz kurunda artış falan beklemiyoruz..." dedi. Program daha sonra Şen'in, ÇEKSIAD üyelerinin sorularına cevap vererek devam etti.



“

Türkiye'de son durumlara baktığımızda enflasyon neredeyse cari açığında önüne geçiyor. Yıl sonu tahminlerimiz tüketici enflasyonu olarak %80'leri bulacağını sanıyoruz.

”





ÇEKSIAD AKADEMİ "FARK YARATAÇAK EĞİTİMLERE" BAŞLADI

Çekmeköy Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇEKSIAD), başta üye ve bulunduğu ilçede kurumsal firmalar ile kendini geliştirmek isteyen bireysel ve kişisel eğitime ihtiyacı olanlara hizmet sunmak adına dernek bünyesinde oluşturulan ÇEKSIAD AKADEMİ ile fark yaratacak eğitimlere başladı. Dernek merkezinde gerçekleşen Satış ve Satış Yönetimi eğitimine katılanlar ise ilk sertifikalarını aldı.

Son zamanlarda gerçekleştirdiği etkinlik ve organizasyonlarla adından söz ettiren ÇEKSIAD şimdi de ÇEKSIAD AKADEMİ eğitimleri ile STK'lar arasında iz bırakacak faaliyetlerine bir yenisini eklemeyi planlıyor. Bölgenin en başarılı iş insanlarının bir araya geldiği ÇEKSIAD yeni dönemde ÇEKSIAD AKADEMİ ve Genç ÇEKSIAD gibi oluşturduğu komisyonlar ile faaliyetlerini çok daha geniş kitlelere sunuyor.

Bireysel adayların ve kurumsal firmaların en çok ihtiyacı olan konularda, sertifikalı eğitimler sunmaya hazırlanan ÇEKSIAD AKADEMİ başta; Aile Şirketleri Yönetimi, Etkili Müzakere, Etkili

Sunum ve İkna, Kurum İçi İletişim, Satış ve Satış Yönetimi, Yönetim Geliştirme, Beden Dili ve İmaj ile birçok farklı konu ve içerikte eğitimler için kayıt almaya başladı. Üstelik tüm eğitimler alanında uzman ve deneyimli eğitimler eşliğinde, dernek merkezinde tamamen en son sistem eğitime uygun salonlarında ve eğitim sonrası iş dünyasında geçerli sertifikalı olarak verilecek.

Bülent Başar'ın dernek merkezinde gerçekleşen Satış ve satış yönetimi eğitimine katılanlar ise ilk sertifikalarını aldı.

Sizde bireysel ve kurumsal eğitimler için ÇEKSIAD (Çekmeköy Sanayici ve İş Adamları Derneği) ile iletişime geçebilirsiniz.

TELEFON:
0 (542) 309 18 21

ÇAĞRI MERKEZİ:
0 (850) 212 15 02





SERDAR YILMAZ GENÇ ÇEKŞİAD'I ANLATTI...

Yeni dönemde ÇEKŞİAD yönetiminin en önemli projelerinden biri olan Genç ÇEKŞİAD'ın Yönetim Kurulu Başkanı Serdar Yılmaz oluşumun hedeflerini ve yapacakları projeleri anlattı... "İş hayatına adapte olmak, yenilikçi bir düşünceyle ve projelerle bayrağı daha yukarılarda çıkarmak Genç ÇEKŞİAD'ın en önemli amaçlarından birisidir" diyen Serdar Yılmaz sorularımızı içtenlikle yanıtladı



Kendinizden biraz bahsedermisiniz?

14 Nisan 1996 Tokat doğumluyum. 4 kişilik bir ailenin ferdiyim. Tokat'ta doğmama rağmen İstanbul'da büyüdüm. İlkokul, lise ve üniversitede eğitimimi İstanbul'da tamamladım. Ortaokul ve lise çağlarında spora yatkınlığımdan dolayı çeşitli spor dallarında derecelere sahibim. 2019'ta Beykent Üniversitesi Mimarlık fakültesinde eğitimimi tamamladıktan sonra çalışma hayatına hızlı bir adım attım.

Yurtiçi yurtdışı çeşitli kurumlardan mimarlık adına çeşitli başarı sertifikalarım var. Çalışma hayatım boyunca önemli projelerde hem sahada hem de ofis ortamında dahil oldum. Büyük iş merkezi, çok bloklulu site projeleri ve çok bloklulu villa projelerinde birincil olarak görevlendirildim ve şu anda iş hayatıma devam etmekte olup Genç

ÇEKŞİAD akademisinin Yönetim Kurulu Başkanlığını yapıyorum.

Genç ÇEKŞİAD kuruluş amacı nedir?

Gelişen ve değişen iş dünyasında biz gençler olarak hazırlıklı olmamız gerekmektedir. İş hayatına adapte olmak, yenilikçi bir düşünceyle ve projelerle bayrağı daha yukarıya çıkarmak Genç ÇEKŞİAD'ın en önemli amaçlarından birisidir. ÇEKŞİAD'ta bulunan üyelerimizle genç beyin ve usta beyin bir olup emin adımlarla ileriye doğru devam etmekteyiz.

Sosyal medya ile ilgili çalışmalarınız olacak mı?

Artık hepimiz biliyoruz ki elimiz kolumuz ve ayaklarımız internet dünyası oldu. Haberleri ve gelişmeleri en hızlı bir şekilde öğrenebildiğimiz üzüntümüzü sevincimizi paylaştığımız sosyal medyadan kopmak düşünülemez.

Üstümüze düşen en büyük görev ÇEKŞİAD ve Genç ÇEKŞİAD olarak büyük kitlelere ulaşarak çalışmalarımızı göstermek ve insanlara fayda sağlamaktır. Genç ÇEKŞİAD olarak ta hedef kitlemizi iyi belirleyerek doğru adımlarla amacımıza ulaşmanın gayreti içinde olacağız.

Hedef kitemize paylaşım yapacağımız sosyal medya kanallarında hangi zaman aralıklarında aktif olabileceğimizi saptamaya başladık. Yapacağımız paylaşımları belirlemiş olduğunuz zaman aralığında yapmaya özen gösterme içerisindeyiz.

Şu anda kaynaşma ortamı sağlandı mı kendinizi ifade edebiliyor musunuz?

Kendi adıma konuşacak olursak iletişim konusunda bir sıkıntı yaşamıyorum. Genç ÇEKŞİAD üyelerimiz ile yaptığımız çeşitli etkinlikler ve toplantılarda iletişimimizi her geçen gün daha da artırıyoruz.

Gelecek ile ilgili planlarınız nedir?

Gelecek planlarımızı üyelerimizle beraber çizdiğimiz yol haritasında ilerleyerek devam ediyoruz. Genç üyeler olarak iş dünyasına hazırlanmak için çeşitli seminerler ve kurslar yapmayı planladık. Sosyal bağları kuvvetlendirecek etkinlikler yapmaya karar verdik ve bu yolda üstüne katarak devam ediyoruz.



■ DEMİR

■ TUĞLA

■ CEPHE BOYALARI

■ YAPI KİMYASALLARI

 **Ozka**

METAL VE OTOMOTİV SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

📍 Çamlık Mahallesi. İkbal Cad. No: 166/2 Ümraniye / İstanbul

☎ Tel: 0216 365 46 20 GSM: 0542 396 89 05

🌐 info@ozkametyapi.com - www.ozkametyapi.com

oznyapi

ozn beton

Ozan Beton A.Ş.

Şerif Ali Mah. Cad. No:190
K:3 D:8 Ümraniye / İstanbul
TEL: 0 216 590 06 02
Faks: 0 216 499 10 55

Şube: Kertil Mah. Kertil Sk.
No:73 Kaynarca/Sakarya
TEL: 0 264 871 34 54-55
Faks: 0 264 871 34 50
info@ozan-yapi.com
www.ozan-yapi.com

Ozan Yapı Hazır Beton Tesisi

Göktepe Mah. Adapazarı / Sakarya
Tel : 0264 323 34 82
Faks : 0264 323 34 83
Gsm : 0532 137 40 54
huseyin.acar@ozan-yapi.com

Ozan Yapı Malz. Nak. İnş.San. ve Tic. Ltd. Şti.

Şerifali Mah.
Tavukçuyolu Cad. No:190
Ümraniye / İstanbul
Tel: 0216 590 06 02
Faks : 0216 499 10 55



DERNEĞİMİZDE RENKLİ GÖRÜNTÜLER EŞLİĞİNDE BİR PROGRAM:

UYGULAMALI VE EĞLENCELİ BİR ANLATIMLA HAYATIMIZ İLETİŞİM

Dernek merkezimizde; Haber spikeri Mehmet Aydın, Radyocu Hop Dedik Ayhan ve Umut Öztürk uygulamalı ve eğlenceli bir anlatımla 'Hayatımız iletişim' konulu bir sunum yaptı. Genç ÇEKSiAD üyelerinin de katıldığı program, renkli ve eğlenceli görüntüler eşliğinde gerçekleşti.

ÇEKSiAD olarak yine renkli ve verimli bir programa daha imza attık. Günümüzün en önemli konularından biri kuşkusuz 'İletişim'.

Bizde üyelerimize bu noktada katkı sağlamak için iletişim alanında ülkemizin en önemli isimlerini derneğimize davet ettik.

Genç ÇEKSiAD Genel Sekreteri Sevda Nur Saltık'ın sunumunu yaptığı programın açılış konuşmasını yine Genç ÇEKSiAD Başkanı Serdar Yılmaz yaptı. Genç Çeksiad Başkan yardımcısı

Şevval Berfin Görken de bir selamla konuşması ile programı renklendirdi.

ÇEKSiAD Başkanı Erdal Albayrak ise gençleri dernekte görmekten her zaman mutlu olduğunu söyleyerek, "İletişim alanında ülkemizin en önemli isimlerini burada sizlerle buluşturmak istedik" dedi.

Daha sonra sunumlara geçildi. Haber spikeri Mehmet Aydın; etkili konuşma, diksiyon ve hitabet-Topluluk önünde Konuşma -Beden Dili, İletişim hatalarını anlattı. Radyocu Hop dedik Ayhan, Sosyal medya nasıl kullanılır? Nasıl kullanılmaz? Sosyal medyanın yaşamımıza etkileri ve yeni nesil sosyal medya kuramlarını anlattı. Yine Radyocu Umut Öztürk ise, kelimelerin gücü ile dünyamız değişir mi? İletişimin sosyolojiye yansımaları - İletişim kaynaklarının etkin kullanımı konusunu anlattı.



GELENEKSEL İFTAR PROGRAMIMIZ BEREKETLİ GEÇTİ

Uzun bir aradan sonra gelenekleşen iftar yemeğimiz, 'birlik ve beraberliğin pekişmesi' adına güzel görüntüler eşliğinde gerçekleşti.

Çekmeköy Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇEKŞİAD) olarak üyelerimiz iftar yemeğinde bir araya geldi. Uzun bir aradan sonra geleneksel hale gelen iftar yemeği, Boğaz'ın eşsiz manzarası eşliğinde Nakkashtepe Bridge Restoran'da gerçekleşti. İftar yemeğine dernek üyelerimizin yanı sıra, siyaseten, sivil toplum kuruluşlarına ve iş adamlarından çok sayıda tanıtık sima katıldı.

Entegre firmasının sponsor olduğu iftar yemeği semazen gösterisi ile başladı. Daha sonra ÇEKŞİAD Kurucu Başkanı Bilent Dünder ve dönem başkanı Abdullah Gelgeç birer selamlama konuşması ile birlik ve beraberlik mesajları verdi.





BAŞKANIMIZ ALBAYRAK: KALDIĞIMIZ YERDEN DAİMA İLERİ

ÇEKSiAD Başkanı Erdal Albayrak ise yaptığı selamlama konuşmasında 7 yıl aradan sonra geleneksel hale gelen iftar yemeğinde buluşmanın heyecan ve mutluluğunu yaşadığını belirtti. "6 yıl önce ÇEKSiAD'ı hiç bırakmamış gibi 7-8 aylık çalışmayla daha da ileriye taşımaya gayret ettik" diyen Başkan Albayrak, "Bunu da özverili yönetim kurulumuzla başardık. Tüm yönetim kurulu arkadaşlarım bu süreçte elini taşın altına koyarak büyük gayret gösterdi" dedi.

"TOPLUM YARARINA VE ÜYELERİMİZE FAYDALI ÇALIŞMALAR"

Başkan Erdal Albayrak bu süreçte yaptıkları çalışmalardan da kısaca bahsetti. Özellikle daha iyi fiziki şartlarda çalışmak için yeni dernek merkezlerine taşındıklarını söyleyen Albayrak, "Her türlü teknolojik ve fiziki altyapısı son derece elverişli olan yeni dernek merkezimizde üye odaklı ve toplumsal eğitimlerimizin startını verdik. Genç ÇEKSiAD ve ÇEKSiAD Akademi ile kamuoyuna açık çalışmalarımız var. ÇEKSiAD Akademi olarak sadece üyelerimize değil toplum yararına faydalı aktiviteler yapmak amacındayız.

Çekmeköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile birlikte 23 Nisan'da 'Benim Ailem' konulu ilk ve ortaokullarda resim yarışması düzenliyoruz. Uzun bir aradan sonra ÇEKŞİAD Derгимizin hazırlığına başladık. Tabii dernek olarak önceliğimiz her zaman üyelerimiz. Üyelerimizin kaynaşması amacıyla verimli geziler ve kamplar geliştirdik" dedi.

İFTAR PROGRAMINDAKİ SÜRPRİZLER

İftar yemeğindeki son bölümünde önceki dernek yönetimine sürpriz yapılarak kendilerine plaket takdimi yapıldı. Plaketi alan önceki yönetim kurulu üyeleri bu sürpriz karşısında mutluluk ve teşekkürlerini dile getirdi. Ayrıca ÇEKŞİAD'ın yeni üyelerinin rozetleri takıldı. Dernek yönetimi bir sürprizde Başkan Erdal Albayrak'a yaptı. ÇEKŞİAD Başkanı Erdal Albayrak'a plaket takdimi yapıldı.



DERNEĞİMİZDEN ANLAMLI ÇAĞRI: YENİDEN YEŞERTECEĞİZ

Çekmeköy Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇEKSiAD) olarak son yangınlarda yaşanan tahribatın giderilmesi amacıyla TEMA Vakfı'na bin fidan bağışında bulunduk.

Türkiye'nin dört bir yanında peş peşe çıkan yangınların ardından, binlerce kişi ormanların yeniden ağaçlandırılması için Tema Vakfı'na fidan bağışı yapmaya başladı. Çekmeköy Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇEKSiAD) olarak duyarsız kalmayarak Tema Vakfı'na bin fidan bağışta bulunduk. Ayrıca üyelere fidan bağışı çağrısı yaptık.

ÇEKSiAD Başkanı Erdal Albayrak imzası ile yapılan açıklamada, Türkiye'nin farklı noktalarında yaşanan yangınlardan duyulan üzüntü dile getirildi: ÇEKSiAD ve üyelerimizle birlikte ülkemizde meydana gelen orman yangınlarını üzüntü ile takip ediyoruz. Ormanlarımızı yeniden yeşertmek için ÇEKSiAD olarak Tema Vakfı'na bin adet fidan bağışlıyoruz. Üyelerimiz ve şirketleri bağışa katkı sağlamaya devam etmektedir.



ARADIĞINIZ TÜM
MARKALAR
BURADA

lastikpark.com



Karaman

Karaman Yapı Malz. İnşaat Oto Yedek Parça San.Tic. Ltd. Şti.

Turgut Özal Cad. Güngören Mah. No:35
Taşdelen – Çekmeköy / İSTANBUL

Tel: 0216 312 16 84

Fax: 0216 312 04 83

MİSAFİRLERİMİZİN HARİKA, RENKLİ VE UNUTULMAZ ANILAR BİRİKTİRMESİNE ARACILIK EDİYORUZ



Sektörde 25 yılı geride bırakan tatilbudur.com Ceo'su Onur Otruş ÇEKSIAD Dergisi okuyucularına sektörün geleceğini, tatilbudur.com'un hedeflerini ve tatilcilere kaçırılmayacak önerilerde bulundu. Onur Otruş "Kurduğumuz ilk günden beri hizmet kalitesinden ödün vermeyen yapı ve müşteri memnuniyeti odaklı bakış açısı ile misafirlerimizin harika, renkli ve unutulmaz anılar biriktirmesine aracılık ediyoruz. 2022 de kendi rekorumuzu kırarak 1.2 milyon misafir ağırlamayı hedefliyoruz" diyor. Buyurun keyifle okuyacağınız söyleşiimize...

Tatilbudur.com'u tanıyabilir miyiz?

Türkiye'de turizmin köklü ve öncü kurumlarından Tatilbudur.com olarak sektördeki 25. yılımızı kutlamanın heyecanını yaşıyoruz. 1997'den bu yana "Daha fazla tatil" mottosuyla misafirlerimize beklentilerinden fazlasını sunarak; daha fazla memnuniyet yaratmayı ve sektörün önde gelen oyuncularından biri haline gelmemiz ile birlikte turizm sektöründe lider-

liği hedefliyoruz. Kurduğumuz ilk günden beri hizmet kalitesinden ödün vermeyen yapı ve müşteri memnuniyeti odaklı bakış açısı ile misafirlerimizin harika, renkli ve unutulmaz anılar biriktirmesine aracılık ediyoruz. Yurt içinde ve yurt dışında anlaşmalı binlerce otel ve tatil köyü ile; "Yaz otelleri ve Tatil Köyleri, Şehir Otelleri, Termal Oteller, Yurt dışı Turlar, Cruise Seyahatleri, Kıbrıs paketleri, Butik Oteller, Uçak Bileti

ve Ulaşım Hizmetleri, Kültür Turları, Mavi Yolculuk, Kayak Otelleri, Vize Hizmetleri" ile geniş bir yelpazede hizmet veriyoruz.

Türkiye, Turizm ve Seyahat Acenteleri konusunda dünyanın en önemli ülkeleri arasındadır. Siz sektörü nasıl tanımlıyorsunuz?

Türkiye dünyada turizm sektörünün en önemli oyuncularından biridir. Medeniyetin gelişimine tanıklık eden

ve her bir noktasında bambaşka saklı cevherler sunan büyüleyici bir ülke olan Türkiye; 7 bölgesinin her birindeki atmosferleriyle dört mevsim cazibeli bir destinasyon durumundadır. Akdeniz, Karadeniz, Ege ve Marmara'daki sahil şeritleri, Anadolu'nun zirvelerindeki kayak merkezleri, Doğu'nun mucizesi açıklanamamış hikayeleri, metropollüğünün yanı sıra tarihin en yakın tanığı İstanbul ve sayısız değerleriyle ülkemiz; Yaz, Kış, Curise ve Kültür gibi turizm sektörünün her tarzına uygun rotaları barındırıyor. Biz de tatilbudur.com olarak bu sektörün öncü oyuncularından biriyiz ve misafirlerimizin Türkiye'nin birbirinden değerli tatil destinasyonlarında keyifli tatil deneyimleri yaşamaları için aracılık ediyoruz.

Artık tümüyle dijital bir dünyada yaşıyoruz. Her şeyin dijitale döndüğü yenedünya düzeninde bizim de öncelikli hedefimiz dijital projelere ağırlık vermek.

Türkiye'deki Oteller Avrupa ile mukayese edildiğinde sizin değerlendirmeniz nasıl olur?

Artık tümüyle teknoloji çağındayız. Yeni ve güçlü bir nesil geliyor. Teknolojinin getirisi olarak hayatımıza giren yeni haberleşme mecraları yani sosyal medya hesaplarıyla iyi ve kötü deneyimler artık çok daha hızlı yayılıyor. Bu aynı zamanda paylaşım kültürünü de destekleyen bir sonuç çıkarıyor ve ulaşılabilirlik artıyor. Dünyanın her yerinden insan çekebilecek güce ulaşabiliyorsunuz. Bu

nedenle müşteri beklentilerinin karşılanması, müşteri memnuniyetinin yüksek performans ile sağlanması, müşteri sadakatinin oluşturulması konularının altı yeniden çiziliyor. Bu nedenle tüm sektörlerde firmalar daha özverili çalışmaya ve bu alanlara yatırım yapmaya başladı. Turizm sektörü ve otelci iş ortaklarımız da bunlara dahil. Bu anlamda otellerimiz bu yatırımları yanı sıra; nitelikli insan kaynağı, ultra lüks konseptleri, her şey dahil hizmetleri, bu hizmetlerin karşılanacağı tesislerin kapsam genişliği ve en önemli faktör turizm cenneti Türkiye'de oluşu ile çok ciddi avantajlara sahip.

Tatilbudur.com Türkiye'nin önemli şirketlerinden biri 2021 yılı sizin için nasıl geçti 2022 yılı beklentilerinizi karılıyor mu?

TatilBudur olarak 2021 Sezonu bizim için birçok alanda rekorların kırıldığı ve uzun süre unutulmayacak kadar değerli büyümelerin sağlandığı bir yıl oldu. Şöyle ki 2021 yılı için bütçelediğimiz ciro, Ağustos ayının ilk haftasının sonunda gerçekleşti. Buna bağlı olarak beklentilerimizin çok üzerinde bir sezon geçirdik. 2022'de de aynı şekilde çok canlı bir sezon geçiriyoruz, özellikle erken rezervasyonda ciddi bir artış gözlemledik. 2022 de kendi rekorumuzu kırarak 1.2 milyon misafir ağırlamayı hedefliyoruz.

Türk tatilci seyahat satın alırken ne kadar bilinçli, acenteye güven seviyesi ne durumda?

Yalnızca turizm harcamalarında değil genel olarak misafirlerimiz; tüm harcamalarında okuyup, araştırarak tercih yapıyor. Aynı zamanda artık çok geniş bir kitle müş-

teri olarak haklarını biliyor ve bunu takip ediyor. Biz de bu bilinçle tüm harcamalarında onlara kolaylıklar sağlayacak ve sorunsuzca yakın bir deneyim sağlayacak çözüm önerileri sunuyoruz. Örneğin ödeme ertelemeleri, taksitli ödeme seçenekleri ve en önemlisi de koşulsuz iptal hakkı gibi pek çok fırsat sunuyoruz. Bu da onların güvenini pozitif yönde etkiliyor ve satın alma hareketine geçiriyor. Tüketicinin bu anlamda güven seviyesi ciddi bir oranda yukarıda.

Son olarak tatilbudur.com olarak tatilcilere ne söylemek istersiniz? Tatilbudur.com olarak ekonomik kriterler göz önüne alınarak erken rezervasyon ile alakalı neler söylersiniz?

Biz 2022 Erken Rezervasyon kampanyamızı 12 Kasım'da başlattık. Şu an itibarıyla gerçekleşen rezervasyon sayımız, son 3 yılımla kıyaslandığında oldukça yukarıda görünüyor fakat bu senenin dinamikleri düşünülürken Son Dakika için alışkın olduğumuz kadar müsaitlikler görmedik ve misafirlerimiz 2022 sezonu için Erken Rezervasyonu en iyi şekilde değerlendirdi. Bizler, tüketicinin bu anlamda işini kolaylaştırmak için gereken her şeyi yapıyoruz. 4 aya varan taksit ertelemeleri hayatımıza girdi. Bu gün aldığınız tatilin daha ilk taksidini 4 ay sonra ödemeye başlayabiliyorsunuz, eğer limit sorununa da sahipseniz bu gün toplam tatil ücretinin sadece dörtte birini ödeyerek kalanını otelinize giristen önce tamamlayabiliyorsunuz, buna kesintisiz iptal hakkını da eklediğinizde bizce herkesin muhtemel tatilini erken rezervasyon ile alıp bir kenara koyması önemli.

YASEMİN SAKALLIOĞLU İLE HEM GÜLDÜK HEM EĞLENDİK...

Dernek olarak üyelerimize yönelik düzenlediğimiz etkinlik kapsamında; Yasemin Sakallıoğlu "Doğru Koca Nasıl Seçilir" isimli stand-up tadındaki oyununu keyifle izledik.

ÇEKSiAD olarak üyelerimize yönelik etkinliklerimize bir yenisini daha ekledik. 17 Aralık'da Bostancı Gösteri Merkezi'nde Yasemin Sakallıoğlu'nun "Doğru Koca Nasıl Seçilir" isimli stand-up tadındaki oyununa üyelerimiz aileleri ile birlikte katıldı.

Üyelerimiz hem eğlendi hem de bu keyifli oyunla stres attı. Genç komedyen; aile bağı, kadın erkek ilişkileri ve bu ilişkilerin psikolojik etkilerini çeşitli tiplerinden yardım alarak esprili bir dille aktarıyor. Kendini de eleştirmeyi ihmal etmeyen Yasemin Sakallıoğlu'nun gösterisinin ismi "Doğru Koca Nasıl Seçilir?..."





İZOLASYON BİZİM İŞİMİZ...

ÇÖZÜM ORTAKLARIMIZ

KÜSTER
Waterproofing Systems

btm
yapılara hayati veren çözümler

UKS

TEKNO
YAPI KİMYASALLARI

ROCKER
INNOVATION IN CONSTRUCTION

Polisan
HOME COSMETICS

BETON
YAPI KİMYASALLARI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

AUSTROTHERM

**ESCO
TEKNIK**

ÖZÖZTÜRK YAPI İNŞ. TAAH. TUR. VE TEKS. TİC. LTD. ŞTİ.
Yapı Malzemeleri Uygulama ve Pazarlama
Madenler Mahallesi Özçelik Sokak No:8 Ümraniye / İSTANBUL
Telefon : +90 216 630 17 50 Faks : +90 216 630 17 51

www.izolasyondunyasi.com.tr - www.ozozturk.com.tr
info@ozozturk.com.tr

SONBAHARA GİRERKEN DİKKAT EDİLMESİ GEREKENLER

Eğer sağlıklı ve doktor takibinde olmayan kilo verirsiniz bu dönemde daha sık karşılaşılabilen saç dökülmesi enfeksiyon hastalıklarına yakalanma, yorgunluk, ciltte kuruma gibi bazı sorunlara maruz kalabilirsiniz.



Dr.ENDER SARAÇ

Havalar yavaş yavaş serinlemeye başlıyor. Son günlerde çok sık duyduğunuz bir kelime; sağlıklı zayıflama, hızlı kilo vermenin sakıncaları olabiliyor. Hızlı kilo vermenin sakıncaları olmakla beraber bazen tıbbi özellikler gösteren durumlarda çok hızlı olmasa da daha tempolu kilo vermek gerekli olabilir. Sonbahar'ın kendine özgü bazı özellikleri vardır. Eğer sağlıklı ve doktor takibinde olmayan kilo verirsiniz bu dönemde daha sık karşılaşılabilen saç dökülmesi enfeksiyon hastalıklarına yakalanma, yorgunluk, ciltte kuruma gibi bazı sorunlara maruz kalabilirsiniz.

Eğer bir sağlıklı beslenme ve kilo verme programına başlamak istiyorsanız o zaman önceden bazı kurallara dikkat etmekte yarar var.

1. Böyle bir programa zihnen ve bedenen hazır mısınız, doğru zamanda mısınız ?

2. Yeterli bir tıbbi kontrolden, kan tahlillerinden geçtiniz mi? ve bu incelemeler

bu konuda deneyimli bir hekim tarafından değerlendirildi mi?

3. Sadece kaç kilo olduğunuz önemli değil ama ayrıca özellikle bu kilonun ne kadarının yağ, ne kadarının kas, mineral, su, protein olduğu gibi vücut bileşenleri oranları da çok önemlidir. Dahası yağ miktarının beden de gösterdiği dağılım özellikle ne kadarının göbek bel civarında toplandığı toplandığı gibi özelliklerde sağlıklı bir inceltme programında önemlidir. Bunları takip ederken vücut kompozisyon analizi yapmak önemlidir.

4. Kilonuzun yaklaşık olarak % 10 una yakının vermeye başladığınızda risk olabilecek durumlara karşı hekiminizin gerekli gördüğü kan tahlillerinin istemesi gerekir. O zaman kilo verirken genel sağlığınızın ne durumda olduğuna ilişkin bilgi alınabilir.

5. Sağlıklı kilo verilirse sonbaharda saç dökülmesi, ciltte kuruma, protein azlığı, kaslarda erime, kemik yoğunluğunda azalma (osteoporoz) kansızlık, vitamin eksikliği, kalp ritim bozuklukları, ruhsal açıdan duyarlılık hatta bazen depresyon, kabızlık, düşük şeker, düşük tansiyon, cinsel performansta azalma, halsizlik ve unutkanlık görülebilir. İyi ve bilinçli uygulanan beraberinde doğal

desteklerin verildiği başarılı bir zayıflama programında ise bu gibi yakınmalar değil tersine daha güzelleşme, zindeleşme ve iyilik hali olur.

Sonbaharda zayıflarken sorunlara karşı doğal öneriler ;

Saçlarınız dökülüyorsa ne yapılabilir? Biotin vitamini, demir, çinko destekleri yararlı olabilir. Ayrıca saç mezoterapisi, saçlı deriye vitamin ve yağ uygulamalarının da saç dökülmesine karşı destekleyici etkisi vardır. Yeterli vitamin aldığınızdan emin olun.

Protein azlığı varsa: sık hastalanma ,deride gevşeme,erken kırışma, bağışıklık sisteminde düşüklük olabilir. Beslenme programında yeterli protein (et , tavuk, yumurta, süt ürünleri, balık, baklagiller) aldığınıza emin olun. Eğer beden bileşenleri analizinde veya tahlillerde protein düşük saptanıyorsa bir süre için açık kapanana kadar protein veya aminoasit desteklerinin yararı olabilir.

Vitamin eksikliği varsa: aslında her vitaminin vücuttaki etkisi değişik olduğundan belirtiride değişik olabilir. Örneğin: C-vitamini eksikliğinde diş etlerinde sorunlar, kolay nezle grip olma gibi sorunlar yaşanabilirken, B-12 vitamini eksikliğinde unutkanlık, folik asit eksik-

liğinde hamilelerde bebeğin organ oluşumunda sorunlar, B-vitaminlerinin bazılarının eksikliğinde deri hastalıkları, aftlar, sindirim ve enerji metabolizmasında sorunlar, yorgunluk, kan tablosunda bozukluklar, E-vitamini eksikliğinde dokuları hasara karşı koruma etkisi yavaşlama, D-vitamini eksikliğinde kemik ve diş sağlığında sorunlar, K-vitamini eksikliğinde kan pıhtılaşma bozukluk gibi istenmeyen sorunlar görülebilir.

Mineral eksiklikleri: Vitaminler kadar önemlidirler. Kalsiyum eksikliğinde kemik yoğunluğunda azalma, dişlerde zayıflama, kas kasılması ve kalbin çalışmasında sorunlar olabilir. Beslenme programında bol süt ürünleri, koyu yeşil yapraklı sebzeler, bakliyat ve çerezler , bol kalsiyum içerir. Ancak ciddi azlığı söz konusu ise ek olarak kalsiyum desteği almak uygun olabilir. Ayrıca kemikler için fosfor, enzimlerin iyi çalışması için de magnezyum gerekir. Ben magnezyuma diyetlerde çok önem veriyorum. Çünkü gözlemlediğim kadarıyla Türk kadınlarında magnezyum oranı düşük ve bu durum sonucunda da kabızlık , ödem gibi sorunlar sık görülebiliyor.

Eğer yüksek tansiyon sorunu varsa veya tuz size aşırı ısı yapıyorsa o zaman artık ülkemizde de bulunmaya başlayan himalaya tuzu öğütülerek kullanılan kaya tuzu, içinde sodyumu daha düşük, potasyumun daha yüksek olduğu diyet tuzlarda tüketilebilir. Yazı aşırı terleme olduğu için bol miktarda tuz tüketmek gerekiyorsa. Ancak şimdi sonbahara girdik ve yazınki kadar çok terlemiyoruz. Dolayısıyla yazın fazla tuz tüketmeye alıştıysanız eğer, tükettiğiniz tuz miktarına dikkat edin. Çünkü artık yazın ki kadara çok tuz kaybetmiyorsunuz.

Çinkoda özellikle diyetlerde çok önemli , mutlaka alınması gereken bir destekdir. Çünkü çinko saç ve tırnak sağlığında erkeklerde cinsel gücün korunmasında, bağışıklık sisteminin iyi çalışmasında oldukça önemlidir.

SONBAHARDA ZAYIFLAMAK İSTEYENLERE ÖNERİLER ;

Günler gittikçe kısalıyor, akşam yemeklerini de erkene çekmekte fayda var. Yazdan kalan alışkanlıklarla yemeği aşırı geç saatte yemeyin.

Bedenin gittikçe C-vitamini olan ihtiyacı artıyor. Bu nedenle kivi, taze maydanoz, sivri biber, limon, taze domates gibi gıdalara ağırlık verin. Sadece yiyecekleriniz değil,

içecekleriniz önemli. Sonbaharda yazdan kalan alışkanlıklarla devam ettiğiniz soğuk, kolalı ve asitli içeceklere ağırlık verme alışkanlığından vazgeçip, onun yerine artık daha sıcak ve beden için daha yararlı içeceklere yönelmekte yarar var. Örneğin; sıcak bitki çayları, maden suyu, yağsız ayran, şeker katkısız doğal meyva suları, oldukça iyi seçeneklerdir. Burada özellikle size sık sık önerdiğim sıcak su içme alışkanlığını tekrar kazanmanın tam zamanı.

Sağlıklı bir zayıflama programında beden arınmasına yardımcı olmak için sıcak su içmek oldukça önemli. Günde 7-8 çay fincan sıcak su, sonbaharda diyet yapanların çok önemli bir yardımcısıdır. Ayrıca 3-4 fincan yeşil çay, aralarda canınızın çekme durumuna göre ıhlamur, adaçayı, mate, kuşburnu, rezene, zencefil hatta kekik çayları oldukça iyi bir alternatiftir. Tabiki sıcak su ve bu çayları şekersiz içmek oldukça önemlidir.

Sonbaharda kilo korumak için büyük bir yenilik eğer kilo kontrolünde zorlanıyorsanız formülünde 7 şifalı madde olan (yeşil çay, l-carnitine, zencefil, chromium, funda yaprağı, tere tohumu, Q Enzim Q10) olan doğal bitkisel ilacı kullanabilirsiniz.

SONBAHARA UYGUN YARDIMCI ÇAY TARİFİ :

1 çay kaşığı yeşil çay, 1 çay kaşığı mate yaprağı, parmak ucu kadar zencefil , bir tutam mısır püskülü, 1 adet tane karanfil, 1 çay fincanı suda 1-2 dakika kadar kaynatılır, 3-4 dakika kadar demlenir, günde 2-3 fincan kadar içilir.



KEYİFLİ KAYAK PROGRAMI İLE MORAL DEPOLADIK

Ferko Ilgaz Mountain Resort Otel'de Dernek üyelerimiz ve aileleri ile birlikte gerçekleştirdiğimiz 'Geleneksel aileli kayak programı' renkli ve keyifli görüntüler eşliğinde gerçekleşti.





Erdal Albayrak Başkanlığındaki ÇEKSiAD, Ferko Ilgaz Mountain Resort Otel'de geleneksel kayak programı düzenledi. Eski ve yeni yöneticileri ile üyelerinin aileleri ile birlikte iştirak ettiği kayak programı renkli görüntüler eşliğinde gerçekleşti. Eşsiz kar manzarası eşliğinde gerçekleşen kayak programında, üyelerimiz güzel bir hafta sonu geçirecek hem stres attı hem de bol bol eğlendi.

Birlik, beraberlik ve renkli görüntüler eşliğinde gerçekleşen kayak programında, güzel bir kaynaşma ortamı yakalanırken üyeler ve aileleri birbirlerini tanıma fırsatı da buldu.



SEKTÖRÜNDE BÖLGENİN EN ESKİ VE KÖKLÜ FİRMASI: **SMT FİLO KİRALAMA**

Sektöründe bölgenin en eski ve köklü firmalarından SMT Rent A Car - Filo ve Araç Kiralama; geniş filosu, her segmentteki aracı ile kesintisiz hizmet veriyor. Sürekli büyüyen ve kendini yenileyen SMT Rent A car sahibi Samet Onurcan, firmasını, sektörü, hedeflerini ve araç kiralama ile ilgili püf noktaları ÇEKSIAD Dergisi'ne anlattı.

Ümraniye'de 2006 yılında bir araçlık dükkanda kurulan SMT Rent A car, bugün her segmentteki yüzlerce aracı ile adından söz ettiren büyük bir filoya dönüşmüş durumda. Sürekli büyüyen kendini yenileyen SMT Rent A car, Türkiye genelinde 8 şubesi ile hizmet veriyor. SMT, kiralama dışında yurt dışından aldığı lüks araç satışı da yapıyor. Firmanın merkezi ise Çekmeköy'de...

SMT Rent A car Sahibi Samet Onurcan, Çekmeköy'deki merkez ofisinde sektörü, hedeflerini ve araç kiralama ile ilgili püf noktalarını anlattı...



• Samet Onurcan, "Araç kiralama hizmetlerinde güven ve memnuniyet en çok önem taşıyan konulardır. Bu konuda deneyimli ekibimizle profesyonel kalitede hizmet sunan araç kiralama firmamızda, müşteri memnuniyeti her zaman odak noktamızda yer almaktadır" diyor. SMT Rent A car Sahibi Samet Onurcan şunları söyledi:

• Sektöre 2006 yılında giriş yaptık. Ümraniye'de bir araçla ile açtığımız dükkan ile bugün bu noktaya geldik. Bölgenin en eski ve köklü firmasıyız diyebilirim. Ana branşımız araç kiralama. Merkezimiz Çekmeköy'de. Türkiye genelinde 8 şubemiz var. Günlük, haftalık ve uzun vadeli araç kiralama yapıyoruz. 750 araçla Türkiye'nin her yerine araç kiralyoruz. SMT Otomotiv Araç Kiralama bünyesinde Ekonomik, Orta ve Üst segment araçları ile birçok Firmaya ve Bireysel

müşterilere hizmet vermektedir.

•Filomuzu her sene büyütüyoruz. Yakın zamanda 120 araç daha gelecek. Aylık ortalama 75 adet araba alıyoruz. Kısacası Her sene planlama ölçüsünde büyütüyoruz. Bölgedeki birçok kurum, belediye gibi kurumsallarla çalışıyoruz.

• Firmalar özellikle artan benzin zamlarından dolayı elektrikli araç istiyor. Bu nedenle elektrikli araçları da kiralamaya koyduk. 150 tane elektrikli araç kiralayacağız. 2023'de araçlarımızın yüzde 70'ini elektrikli araca döndürmeyi planlıyoruz.

Filomuzun yüzde 80'i kurumsal yüzde 20'si ise bireyselle kiralama yapıyoruz. A,B,C,D, E segmentteki tüm marka ve model araçlarımız var. SMT Oto olarak tüm müşteri kitlesine hitap ediyoruz. Müşteri burada Renault Symbol de bulabilir, E Kasa Mercedes de.

• Ayrıca yurt dışında bir şubemiz var. Oradan araç alıp hem yurt içine hem de Avrupa'ya satıyoruz. SMT Oto olarak kiralama yaptığımız gibi araç satışı da yapıyoruz. Son olarak 30 tane Tesla aldık. Fiyat olarak da müşterilerimize cazip geliyor. Şuan satışta yurt dışında aldığımız lüks segmentteki araçlarımız var. Merkezimizde 40 araçlık parkımız var. Yine Çekmeköy'de 85 araçlık başka bir parkımız bulunuyor.

• Gelecek ay tablet sistemine geçiyoruz. Teslim fatturaları, evrak işleri dijital ortamda olacak.



SMT
(FİLO KİRALAMA)

SMT OTOMOTİV ARAÇ KİRALAMA
TURİZM ORGANİZASYON İNŞAAT
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Mehmet Akif Mah. Köknar Cad. No: 61
Smt Plaza Çekmeköy / İstanbul
Tel: 444 1 216 Gsm: 0532 176 29 91

www.smtfilo.com

Hızlı, Güvenli,
İndirimli ve
Sorunsuz
**Araç
Kiralama**



2022 YILI YÜKSEK ENFLASYON ORTAMINDA ŞİRKET MALİ TABLOLARININ DÜZELTİLMESİ VE VERGİ PLANLAMASI İÇİN FAYDALANILMASI GEREKEN İMKANLAR

Şirketleri ilgilendiren yasal düzenlemeler başta vergi, ticaret ve çalışma hukuku olmak üzere şirketin faaliyet alanına göre çok geniş bir mevzuat seti oluşturabilmektedir. Bu düzenlemelerin gözden kaçırılması yasal birtakım yaptırımlara sebebiyet verebilir veyahut da çok önemli faydaların kaçırılmasına yol açabilir.

Bu yazımızda gözden kaçmaması gereken ve hemen uygulanmasına başlanmasını tavsiye ettiğimiz kısmi enflasyon düzeltmesi düzenlemelerini ele almak istedik.

Enflasyon genel ekonomik dengeleri bozduğu gibi, şirketlerin mali tablolarını da olumsuz etkilemektedir. Bu etki esasen stok, duran varlık ve öz kaynakların enflasyona göre güncellenmemesinden (düzeltilememesinden/enflasyon düzeltmesi yapılmamasından) kaynaklanmaktadır. Enflasyon düzeltmesinin yapılmaması şirketlerde fiktif karların raporlanmasına, fiktif karlar üzerinden diğer bir deyişe sermaye üzerinden vergi ödenmesine sebep olabileceği gibi kimi şirketlerde de öz kaynakların düşük görünmesine yol açmaktadır.

Ülkemizde de uluslararası kabul görmüş anlayışa göre yüksek enflasyon döneminde olduğumuz konusu tartışılmaz bir durumdur ve mali tablolar enflasyonun etkilerinden arındırılmak için düzeltilmelidir. Nitekim Vergi Usul Kanununun mükerrer 298. maddesi uyarınca da aynı çıkarım yapılabilmektedir. Bu madde, şartlar oluştuğunda mali tablolar için kapsamlı bir düzeltme öngörmektedir. Buna göre kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tablolarını enflasyon düzeltmesine tâbi tutarlar.

Ancak bu düzenleme geçici bir düzenleme ile bir süre rafa kaldırılmıştır. Şöyle ki Vergi Usul

Kanununa eklenen geçici 33. madde uyarınca geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacaktır.

Şimdi gelelim kapsamlı enflasyon düzeltmesi düzenlemelerinin rafa kaldırıldığı dönemde özellikle 2022 yılında faydalanılabilecek düzenlemelere. Bunlar esasen kapsamlı enflasyon düzeltmesinin uygulanmadığı dönemlerde uygulanabilecek olan ve enflasyonun etkisini kısmen gideren; a. Yeniden değerlendirme oranını kat sayı olarak dikkate alan, 2022 ve 2023 hesap dönemleri geçici vergi dönemleri sonları itibarıyla uygulanabilecek olan yeniden değerlendirme uygulaması ile

b. Yeniden değerlendirme uygulamasından önce bir sefere mahsus uygulanabilecek olan, önceki yıl sonu bilançosunu esas alan, yurt içi ÜFE'yi katsayı olarak dikkate alan düzenlemedir.

Bu iki uygulama arasında öncelik, süreklilik, zamanlama, değerlendirme konusu varlık kapsamı ve katsayı açısından farklar bulunmaktadır.

Aşağıda bu düzenlemelerin temel kısımlarına değinilmiş olup, uygulayıcıların 537 Sıra no.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğini incelemeleri önem arz etmektedir.

Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesinin (ç) fıkrasında düzenlenen sürekli yeniden değerlendirme uygulaması geçmişte uygulanan yeniden değerlendirme uygulamasına benzer olup, 1/1/2022 tarihinden itibaren, enflasyon düzeltmesi şartlarının gerçekleşmediği dönemlerde, değerlemenin yapılacağı dönem sonu itibarıyla (2022 ve 2023 hesap dönemleri geçici vergi dönemleri sonları itibarıyla), yasal defter kayıtlarında yer alan amortismanına tabi

iktisadi kıymetler ve bunlara ait amortismanların yeniden değerlemeye esas değerleri üzerinden yapılacaktır. Bu kapsamda yeniden değerlendirme en erken 2022 yılının birinci geçici vergi dönemi itibarıyla yapılabilecektir. Değerlemede yeniden değerlendirme oranı esas alınacaktır. Yıl içerisinde aktife dahil edilen amortisman tabi iktisadi kıymetler için yeniden değerlendirme yapılamayacaktır. Faydalı ömür süresi tamamlanmamış amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirme sonrasında bulunan değerleri üzerinden amortisman ayrılmaya devam edilecektir. Yeniden değerlemeye tabi tutulan iktisadi kıymetlerin elden çıkarılması halinde, bunlara isabet eden ve bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında gösterilen değer artışları aynen amortismanlar gibi muameleye tabi tutulacaktır. Sermayeye ilave edilen değer artışları, satış veya herhangi bir şekilde elden çıkarmaya ilişkin kar ve zararın tespitinde dikkate alınmaz. Vergi Usul Kanununa eklenen geçici 32 nci maddesinde düzenlenen bir defalık uygulama ile yukarıda belirtilen sürekli yeniden değerlendirme uygulaması öncesindeki yıl sonu itibarıyla aktife kayıtlı bulunan taşınmazlar ile amortisman tabi diğer iktisadi kıymetler yurt içi ÜFE oranına göre güncellenebilecektir. Bu kapsamda yeniden değerlendirme yapılması zorunlu olmayıp, bu karar mükelleflerin tercihi-ne bırakılmıştır. Ancak bu güncellemeden doğacak net defter değerindeki artış diğer bir deyişle oluşan yeniden değerlendirme fonu üzerinden %2 oranında hesaplanan vergi, yeniden değerlendirme işleminin yapıldığı tarihi izleyen ayın son günü akşamına kadar gelir veya kurumlar vergisi yönünden bağlı olunan vergi dairesine beyan edilip, üç eşit taksitte ödenecektir. Taşınmazların, amortisman tabi iktisadi kıymet mahiyetinde olması zorunluluğu bulunmadığından, sürekli düzenlemeden farklı olarak boş arazi ve arsalar da yeniden değerlemeye tabi tutulabilir. Bu kapsamda yeniden değerlendirme, aynı Kanunun mükerrer 298 inci maddesinin (Ç) fıkrası uyarınca ilk kez yapılacak yeniden değerlendirme öncesinde olmak kaydıyla, yalnızca bir defa yapılabilir. Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesinin (Ç) fıkrası kapsamında ilk kez yapılan yeniden değerlendirme sonrasında, bu değerlendirme imkânından yararlanılamaz. Yeniden değerlemeye tabi tutulan iktisadi kıymetlerin elden çıkarılması halinde, bunlara isabet eden ve pasifte özel bir fon hesabında gösterilen değer artışı tutarları, kazancın tespitinde dikkate alınmaz ve fon hesabı kayıtlarında kalmaya devam eder. Buna göre örneğin A şirketi 30.06.2022 tarihinde, önce 2021 yılı sonu itibarıyla boş arazi ve arsalar ile diğer amortis-

mana tabi iktisadi kıymetlerini Yİ-ÜFE'ye göre güncelleyip, değer artışlarını kayıtlarına alabilecek (net değer artış tutarı üzerinden %2 vergi tahakkuk edecek), ardından amortisman tabi iktisadi kıymetlerini 30.06.2022 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme oranı ile yeniden değerlemeye tabi tutabilecektir. Yİ-ÜFE'ye dayalı hesaplanan yeniden değerlendirme oranı olması ve Yİ-ÜFE artış oranındaki yükseklik değerlememenin sonuçlarının güçlü çıkmasına etki edecektir.

Sonuç olarak bilançosunda gayrimenkul ve amortisman ömrünü tamamlamamış sabit kıymet taşıyan şirketlerin 2022 yılında mevzuatın sunduğu (Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesinin (Ç) fıkrası ile geçici 32 nci maddesi) yeniden değerlendirme imkanlarından faydalanmasını tavsiye ediyoruz.

Yine yukarıdaki bahsettiğimiz düzenlemeler dışında yenileme fonu, hızlandırılmış amortisman gibi yüksek enflasyon döneminde faydalanılması önem arz eden düzenlemeler de bulunduğu gözden kaçmamalıdır.



Dr. Emrah Aygül
Yeminli Mali Müşavir
emrah.aygul@erisyymm.com

AİLE İFTARINDA BİR ARAYA GELDİK

Dernek yönetimi olarak geleneksel hale getirdiğimiz aile iftarında buluştuk.

Pandemi nedeni ile ara verdiğimiz aile iftarımızın ilkini gerçekleştirdik. Develi Restoran'ında gerçekleşen geleneksel aile iftarımıza yönetim kurulu üyelerimiz aileleri ile birlikte katıldı. Sıcak ve samimi bir ortamda gerçekleşen iftar yemeğinin ardından yönetim kurulu üyelerimiz hem sohbet etme fırsatı buldu hem de yapılacak projeler hakkında fikir alışverişini yaptı. Dernek yönetimi, bir sonraki aile iftarında yeniden buluşma temennisinde bulundu.



İlyas Erol – Genel Müdür
Feramuz Düzgünoğlu

**HASSAS
LAZER SAC KESİM
BÜKÜM
NPU - NPI KÖŞEBENT
KUTU PROFİL - BORU
İNŞAAT DEMİRİ
ÇELİK HASIR**

www.sunermetal.com



**MYZIA HAVACILIK EĞİTİM
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

Esenkent Mah. Barajyolu Cad. Karakaş Sk.
No: 7 Ümraniye / İstanbul
Tel : 0216 466 06 66 - 420 40 65 (3 hat)
Fax : 0216 466 36 15



ETNA SARIÇİÇEK

ETNA KANDEMİR



ETNA BUTİK



MOONPARK



Şantiye:

Kirazlıdere Mah. Cumhuriyet Cad.
No:8-10 TAŞDELEN / ÇEKMEKÖY

Merkez Ofis:

Cumhuriyet Mah. 23 Nisan Cad.
No2-8 D 68 TAŞDELEN / ÇEKMEKÖY
Phone : +90 216 484 62 94/95
Fax : +90 216 484 62 96
Mobile : +90 536 359 12 19

SATIŞTA VERİMLİLİK ve KARLILIK İÇİN, VERİ ANALİZİ ve SATIŞIN MATEMATİĞİ

Şartlar ne olursa olsun işletmeler, yönetim ve satış süreçlerinde her zamankinden çok daha hızlı, çok daha planlı ve çok daha agresif (azimli, kararlı ve girişken) olmak zorundalar.

Teknik olarak bakıldığında müşterilerin birçok yönden birbirlerinden farklı olduğu hepimizin bildiği ve gözlemlediği bir gerçekliktir. Örneğin işletmemize yarattıkları operasyonel yükleri ve maliyetleri farklıdır, elde ettiğimiz karlılık düzeyleri farklıdır, ürün alım büyüklükleri farklıdır ve bize yarattıkları riskler farklıdır.

Bütün bu farklılıklar karşısında müşterilerin işletmemize olan etkilerini matematiksel olarak ölçemediğimizde, her an kendimizi çok satış yapan ancak bir türlü para kazanamayan bir işletme olarak buluveririz.

Kök nedenleri doğru analiz edemediğimiz zaman, aksigiden mevcut duruma birçok gerekçe üretebiliriz; "rakiplerimizden daha pahalıyız. Onların vadesi daha uzun, ürünlerimiz müşterinin beklentilerini karşılamıyor, teslimat ve termin tarihleri bize uymuyor vb. vb." Oysa gerçek ve yüzleşmekten kaçındığımız nedenler çoğu zaman farklıdır ve "Ürünün kalitesi ile fiyatı arasında doğru bir bağ kuramadım, doğru ve karar alıcı kişiye zamanında ulaşamadım, rakiplerin üstünlüklerini ve eksikliklerini doğru analiz edemedim " olarak karşımıza çıkar.

Diğer taraftan satışta başarı, hiçbir zaman durup dururken ya da tesadüfen oluşmaz. Her başarının altında; "hazırlık yapmak/ hazırlıklı olmak-iş sonuçlarını analiz etmek ve planlamak- küçük

küçük birçok şeyi iyileştirmek ve iyi yapmak" vardır.

İçinde bulunduğunuz sektörün özelliklerine bağlı olarak, sektör içindeki pozisyonunuzu, yani müşterilerin bir ürünü neden sizden alması gerektiğine yönelik nedenlerinizi (fiyat-kalite ve hizmet) doğru analiz etmeniz, sahip olduğunuz bu nedenlere uygun hedef müşteriye doğru seçmeniz. Satış örgütünüzü, verimli saha ya da müşteri iletişimi faaliyet planları ile işletmenin ulaşmak istediği hedeflere uygun olarak yönetmeniz, günümüz rekabetçi satış ortamında, önemini biraz daha arttırmıştır.

İşletmelerde sonuç odaklı bir bakış açısı yaratmak ve satış örgütünü doğru hedeflere yönlendirebilmek için çeşitli veri analizi yöntemlerinden yararlanmak gerekir. Satışta veri analizinden yararlanmanın önemi açısından birkaç analiz yöntemi sıralamak gerekirse:

1-Fiyat/Miktar-Adet ilişkisi için: "Başabaş Nokta Analizi"

2-Büyük ve Karlı Müşterilere Odaklanmak için: "Pareto Analizi"

3-Alacakların Etkin Yönetilebilmesi için: "Risk Yönetimi Analizi"

4-Müşteri Neden Bizi Seçsin? Sorusunu Yanıtlamak için: "Nedensellik ve Swot Analizi"

5-Potansiyel ve Yeni Müşteri Seçimi için: "Delik Kova Kuralı ve Müşteri Segmenti Analizi" gibi daha birçok veri



Bülent BAŞAR
Eğitmen-Yönetim Danışmanı ve
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

analizi yönteminden sözedilebilir. Daha karlı ve verimli satış geliştirme çalışmalarının yanı sıra, içinde bulunduğumuz yüksek enflasyon ortamının belirli bir aşamasında, geçmiş tarihsel verilere bakıldığında çoğu zaman, işletmelerde nakit akışta bozulmalar, kredi ve dış kaynaklara erişimde zorluklar, ödemeler dengesinde çeşitli aksaklıklar, belirli bir süre yaşanan talep azalması ve durgunluk gibi çeşitli riskler yaşandığı görülmüştür. Sonuç olarak, şartlar ne olursa olsun işletmeler, yönetim ve satış süreçlerinde her zamankinden çok daha hızlı, çok daha planlı ve çok daha agresif (azimli, kararlı ve girişken) olmak zorundalar.



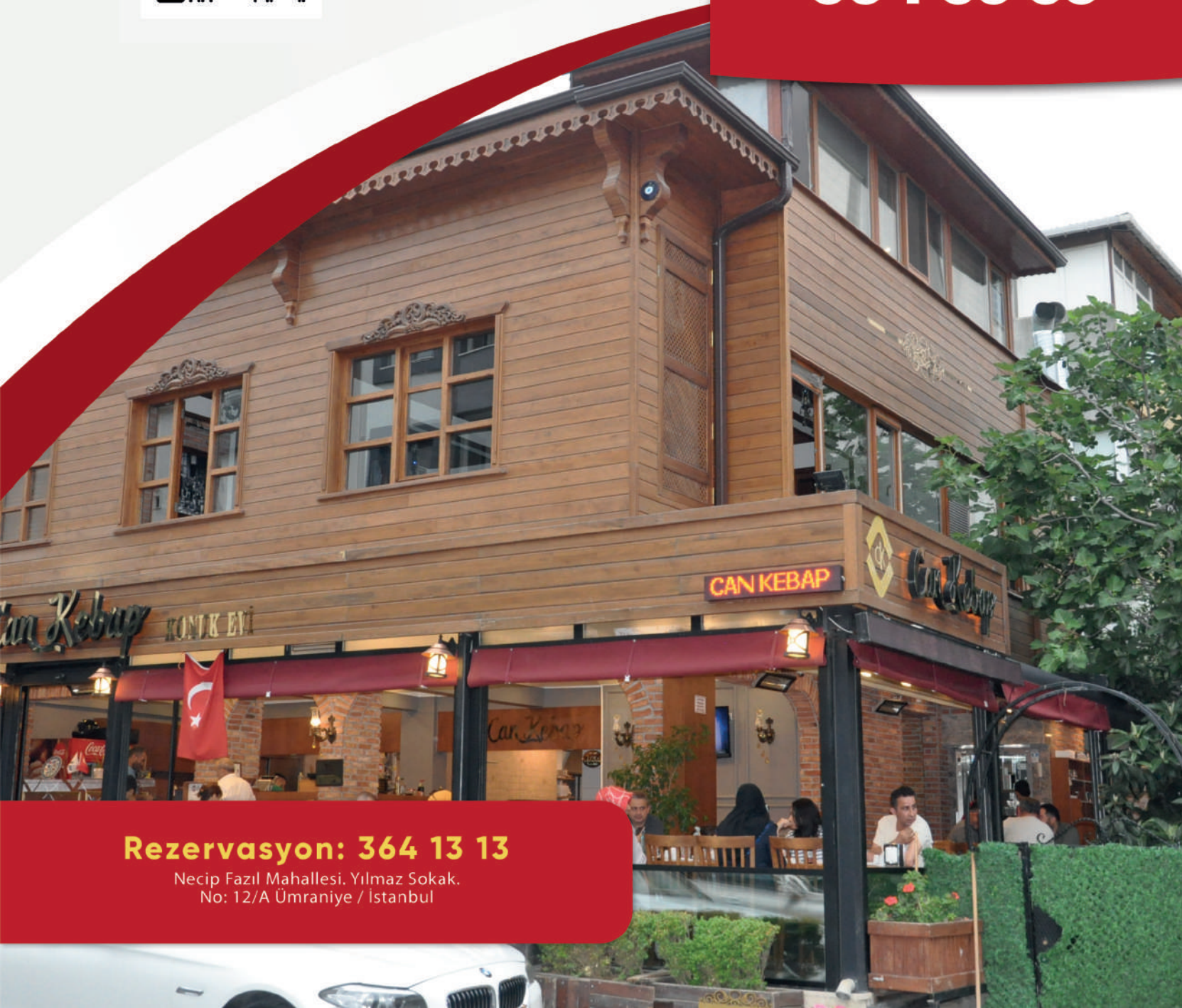
Can Kebab

canınızın çektiği kadar...

www.cankebab.com.tr



Paket Servis
364 63 63



Rezervasyon: 364 13 13

Necip Fazıl Mahallesi, Yılmaz Sokak,
No: 12/A Ümraniye / İstanbul

Bireysel ve Kurumsal Kiralamada
EN İYİLERİN TERCİHİ
25 Yıldır "Operasyonda Doğru Yön" HLS FİLO

GÜVEN ve MEMNUNİYETTE SINIR TANIMAYAN HİZMETLER

- Günlük Araç Kiralama
- Haftalık Araç Kiralama
- Aylık Araç Kiralama
- Yıllık Araç Kiralama
- Bireysel Araç Kiralama
- Kurumsal Araç Kiralama
- Filo Araç Kiralama

**BİLGİ VE REZERVASYON
HATTI**



0216 466 01 21
0532 708 51 33



TESCİL İŞLEMİ GEREKEN HER ALANDA LİDER



ARABA ve
MOTORSİKLET
İŞLEMLERİ



GEMİ / YAT / TEKNE
İŞLEMLERİ



UÇAK
İŞLEMLERİ



İŞ ve ZİRAAT
MAKİNESİ
İŞLEMLERİ

Sektörün Tüm Hizmetleri Tek Bir Noktada
Kesintisiz ve Eksiksiz Hizmet LİDER TRAFİK 'te!

- Kurumsal Trafik Müşavirliği
- Trafik Tescil İşlemleri
- Plaka Tescil İşlemleri
- Özel Plaka İşlemleri
- Ruhsat ve Plaka Zayi İşlemleri
- K1 / K2 / K3 Belge İşlemleri
- SRC / ODY / UDY Belge İşlemleri
- Ticari Araç Tescil İşlemleri
- İş Makinesi Ruhsat İşlemleri
- İş Makinesi Devir İşlemleri
- Gemi / Yat / Tekne Tescil İşlemleri
- Uçak Tescil İşlemleri
- Motosiklet Tescil İşlemleri



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
HATTI



0216 415 52 42
0532 708 51 33

www.lidertrafik.com.tr / info@lidertrafik.com.tr



SEKTÖRDE 25 YILDIR LİDER

Aşağı Dudullu Mahallesi, Alemdağ Caddesi Semavi Sk. No: 2 34773 Ümraniye/İstanbul

"DEĞİŞEN DÜNYANIN RİTMİNE UYUM SAĞLAMAYI HEDEFLİYORUZ"

Genç ÇEKSiAD Genel Sekreteri Sevda Nur Saltık, nasıl bir oluşum olduklarını, amaçlarını, plan ve projelerini dergimize anlatarak, "Genç ÇEKSiAD olarak birlikte çaba gösteriyoruz ve bu durmaksızın değişen dünyanın ritmine uyum sağlamayı hedefliyoruz" diyor.



Kendinizden biraz bahseder misiniz?

Merhabalar, ben Sevda Nur Saltık 14 Nisan 2001 İstanbul doğumluyum. İlkokulu Alemdağ Çatalmeşe İlk Öğretim Okulu'nda, ortaokulu, Nükte Sözen Orta Öğretim Okulu ve İsbet Okullarında bitirdim. Eğitim hayatıma Asfa Ahmet Mithat Anadolu Lisesi'nde devam ettim. Lise dönemi hem eğitim hem de sosyal etkinlikler açısından dolu dolu geçti; üç kez katılma şansı kazandığım Antalya Olimpiyatları'ndan başarı ile döndükten sonra liseyi üçüncülük ile bitirdim. Önce ailemin sonrasında öğretmenlerim destekleri ve yorucu bir çalışma sürecinden sonra İstanbul Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler (İng) bölümüne yerleştim, bu yıl son sınıfa geçtim. İngiltere, Amerika ve Kanada'da dil eğitimi aldım. Eğitim hayatımın dışında Confiance Yapı'da yarı zamanlı olarak çalışıyorum ve Genç ÇEKSiAD'ın genel sekreteriyim.

Genç ÇEKSiAD'ın amacı ve vizyonu nedir?

Genç ÇEKSiAD olarak amacımız yaş, cinsiyet ve meslek fark etmeksizin iş dünyasına atılacak olan gençlerin birbirleri ile çeşitli alanlarda bilgilerini paylaşmaları; yine birlik içinde hem eğitici sunumları ve ufkumuzu genişletecek seminerleri hem de sosyal hayatımızı zenginleştirecek etkinlikleri organize etmek ve bunların devamlılığını sağlamak

Sosyal Medya ile ilgili çalışmalarınız hangi aşamada?

Sosyal Medya 21. Yüzyılda artık herkesin elinin altında olan bir iletişim aracı olduğu gibi biz de Genç ÇEKSiAD olarak çeşitli platformları aktif olarak kullanıyoruz; üyelerimiz arasında sosyal medya konusunda eğitim alan ve bilgili olan bireylerden oluşan bir Sosyal Medya Komisyonumuz bulunmakta, bu komisyonun hem Genç ÇEKSiAD isminin duyulmasına hem de ileride aramıza katılmak

isteyen gençlerin bizleri tanımalarına yardımcı olacağı düşüncesindeyim.

Genç ÇEKSiAD olarak gelecek ile ilgili plan ve projeleriniz nelerdir?

Genç ÇEKSiAD'ın geleceğini üyeler ile verilen her kararda sağlam adımlar atarak, Başkanımız Serdar Yılmaz'ın liderliğinde belirliyoruz. Uzak gelecek için yapabileceklerimizin sınırı sadece kendimiz; bu sınırı zorlama ve birbirimizi daha da ileri seviyelere getirme amacı yönünde Genç ÇEKSiAD olarak birlikte çaba gösteriyoruz ve bu durmaksızın değişen dünyanın ritmine uyum sağlamayı hedefliyoruz.

GENÇ ÇEKSiAD YÖNETİM KURULU ORGANİZASYON ŞEMASI

Y. Kurulu Başkanı:

Serdar Yılmaz

Y. Kurulu Başkan Yardımcısı:

Şevval Berfin Görken

Y. Kurulu Başkan Yardımcısı:

Emre Bozkır

Genel Sekreter:

Sevda Nur Saltık

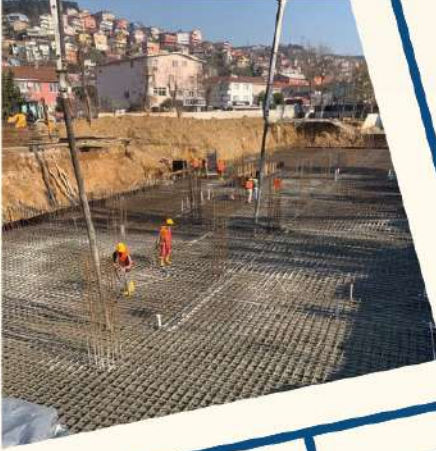
Y. Kurulu Üyeleri:

Kaan Kalaycı – Emre Albayrak – Polat Yusuf Yıldırım – Doğukan Öztürk – Yiğit Yakup – Menaf Seyidoğlu – Onur Onurcan – Burak Albayrak – Zafer Sezgin – Umut Gökyer



GÖKÇELİK YAPI

GÖKÇELİK YAPI NAKLİYAT TURİZM SAN. TİC. LTD. ŞTİ
Mimar Sinan Mahallesi Selimdere Cad. Saatçi Sokak
No: 2. İÇ kapı: 10 Çekmeköy / İstanbul
Kurucu Yılmaz Çelik : 0532 374 47 48
Şantiye Şefi Enes Çelik : 0554 174 87 58
yilmaz.celik58@icloud.com
enes.celik0058@gmail.com





ÇEKMEKÖY'ÜN GURURU; ÇEKMEKÖY BELEDİYESİ İŞİTME ENGELLİLER SPOR KULÜBÜ

Bu güne kadar birçok başarıya imza atan ve ilçenin gururu olan Çekmeköy Belediyesi İşitme Engelliler Spor Kulübü, şimdide gözünü Avrupa Şampiyon Ligi Şampiyonası'na dikti. Kulüp Kurucu Başkanı Sıtkı Aydemir, ÇEKSiAD Dergisi'ne konuştu: Bizim ciddi bir başarı hikayemiz var. Tüm Çekmeköylüleri bu hikayeye dahil etmek istiyoruz. Bunun mutluluğunu herkesle paylaşmak istiyoruz.

“

Bizim ciddi bir başarı hikayemiz var ve bunu kısıtlı imkanlarla gerçekleştiriyoruz.

”

Türkiye İşitme Engelliler Ligi'nde bayanlar voleybol ve erkekler futbolda süper ligde ilçemizi başarı ile temsil eden Çekmeköy Belediyesi İşitme Engelliler Spor Kulübü'nün yeni hedefi 22-26 Kasım tarihlerinde İzmir'de yapılacak olan Avrupa Şampiyonlar Ligi Şampiyonası. Şampiyona öncesi kurucu başkan Sıtkı Aydemir ÇEKSiAD Dergisi'ne konuşarak amaçlarını, başarılarını ve hedeflerini anlattı:

• İşitme engellilerin sorunlarına çözüm bulmak ve toplumla kaynaşmalarını sağlamak için kulübü 2013 yılında kurduk. Şuanda bayan voleybolda 1. Ligdeyiz. Erkek futbolda ise süper ligdeyiz. Bu sene her iki branşta Türkiye ikincisi olduk. Bayan voleybol milli takımında 5 tane sporcumuz var. Milli takım İtalya'da Dünya, Brezilya'da ise olimpiyat şampiyonu oldu. Her sene çitayı yükselttik. 3'üncü ligden başlayıp, birinci lige kadar çıktık.

• Bu sene birçok hedefimiz var: 22 Kasım'da bayan voleybolda Avrupa şampiyonlar Ligi şampiyonasına katılacağız. İnşallah bu kupayı Çekmeköy'e getireceğiz.

• Sporcularımızın kaynaşması adına her ayın ilk Pazar günü üye ve yöneticilerimizle kahvaltı yapıyoruz. Yine önümüzdeki günlerde Çanakkale turu yapacağız. Eylül ayında ise herkese açık işitme dili eğitimi kurslarını başlatıyoruz. İsteyen herkese bu eğitimi vereceğiz. Amacımız bu arkadaşlarımızı sporun içinde tutarak toplumla bütünleştirmeyi daha kolay sağlamak. Onlarını toplumda görünür olmaları için olanak yaratıyoruz.

• Buradan şu çağırımı yapmak istiyorum: Avrupa şampiyonası organizasyonuna tüm Çekmeköylüleri dahil etmek istiyoruz. Bunun mutluluğunu herkesle paylaşmak istiyoruz. Üst kurul ve yöneticilerimizin büyük emek ve çabaları var.

Diğer kesimlerinde en az bu yöneticilerimiz kadar duyarlı olmasını istiyoruz. Gelin hep beraber bu takıma sahip çıkalım.

• Bizim ciddi bir başarı hikayemiz var ve bunu kısıtlı imkanlarla gerçekleştiriyoruz. Buradan Çekmeköy'deki tüm sivil toplum kuruluşu temsilcilerine, siyasi parti başkanlarına, yerel yöneticilerimize, muhtarlara ve iş adamlarını bu sorumluluğa davet ediyorum. Bu sorun sadece bizim değil, tüm toplumun sorunu. Buna hep beraber el atmamız gerekiyor.

• Son söz olarak; bu güne kadar yaptıkları katkılardan dolayı, Belediye Başkanı Ahmet Poyraz'a, Başkan Yardımcısı Latif Coşar ve diğer belediye yöneticilerimize teşekkür ediyorum. Yine sponsorlarımıza ve en önemlisi büyük özveri gösteren, emek harcayan yönetimdeki arkadaşlarıma teşekkür ediyorum



DODO BİLİŞİM, AVRUPA'DA İLERİ GELEN WEB TASARIM AJANSLARDAN BİRİ HALİNE GELDİ

*Dodo Bilişim;
www.dodobilisim.net
www.ugurlubilisim.net
www.firmatanit.com
çalışmalarıyla ve verdiği
Web Tasarım, Google
SEO, E-Ticaret, Mail
Hosting ve en önemlisi
gelişen teknoloji ile
beraber Metaverse ve NFT
alanındaki hizmetleriyle
dikkat çekiyor.*



Dodo Bilişim firması yetkilisi Doğucan Uğurlu, firmanın verdiği hizmetleri ÇEKSIAD Dergisi'ne anlattı.

Firmanın kuruluş aşaması anlatan Uğurlu, "2015 yılında freelancer olarak başladım. Birçok firmaya destek sağladım ve 2017 yılında resmi olarak Dodo Bilişim firmasını kurdum. Dodo Bilişim firması 2017 yılından bu yana web tasarım başta olmak üzere dijital pazarlama alanlarında uluslararası standartlarda hizmet vermektedir."

Kısa sürede tasarım ajansı haline geldiklerini söyleyen Doğucan Uğurlu, "Yenilikçi tasarımları ve uygun fiyat politikası ile kısa sürede Avrupa'da ileri gelen Web Tasarım ajanslarından biri haline geldik. Aslında normal bir web tasarım firması olarak yola çıktık ve büyük firmalar için web siteleri hazırladık. Daha sonra bilenen büyük şirketlere siber güvenlik hizmeti verdik. Son olarak gelişen teknoloji ile birlikte metaverse ve NFT alanlarında büyük proje ve yazılımlara destek sağladık."

Web tasarımlarını ihtiyaçlar doğrultusunda tasarladıklarını söyleyen Uğurlu, "Firma olarak, B2C ve B2B e-ticaret uygulamaları geliştiriyoruz. Geliştirdiğimiz bu uygulamalar kullanıcı tarafından kullanılabilmesi için öncelikle admin yönetim paneli ve satışların yapılacağı bir web sitesine ihtiyaç duyar, bizde

istek ve ihtiyaç doğrultusunda geliştirdiğimiz web sitesi tasarımlarını, sahip olduğumuz e-ticaret yazılımları ile entegre edip mobil uygulama ile birlikte teslim ediyoruz." Dedi.

Dodo Bilişim Firma Kurucusu Doğucan Uğurlu Kimdir?

Doğucan Uğurlu, 2014 Yılında Uludağ Üniversitesi Ön Lisans programını tamamlayıp daha sonra 2016 yılında Anadolu Üniversitesi Web Tasarım Ve Kodlama bölümüne başlamıştır. Mezun olduktan sonra birçok kurumsal firma için dijital pazarlama, Web Tasarım, Google SEO uzmanlığı yapmıştır.

Bu süreçte html, php, aspx, css, html5 gibi programlama dillerinde ve ek olarak Gelişen teknoloji ve günümüzün trendlerini göz önünde bulundurarak yazılım alanlarında ve siber güvenlik alanlarında eğitimler alarak kendini geliştirmiştir.



RE/MAX® REKOR



Remax Rekor olarak sektörde yaklaşık 20 senelik bir tecrübeye sahibiz. Eskiđji Gayrimenkul bünyesinde birçok başarılı işlere imza atmış olup Türkiye satış ve ciro birincilikleri olarak konumumuzu taçlandırmış bir ofisiz.

2019 senesinde sektörün öncü ve lider markası olan Remax ile yollarımızı birleştirerek sektörel gücümüze tecrübemize Remax'in sektörel gücünü de ekleyerek gayrimenkul sektöründe hizmet vermeyi sürdürmekteyiz.

Remax Rekor olarak İTO'ya üye Mesleki Yeterlilik belgesine sahip 35 kişilik yönetim, danışman ve back office personelleri kapsayan 400 m² ofisimizde hizmet vermekteyiz.

Remax Rekor olarak bireysel portföylerle çalışan danışmanlarımızın haricinde birinci ve ikinci el proje satış ve kiralama konularında son derece deneyimli profesyonel bir ekibimizde mevcuttur.

As Remax Rekor, we have nearly 20 years of experience in the sector. Eskiđji has completed many successful real estate businesses in Turkey with a crowned position by taking the first place in sales and revenues.

In 2019, we decided to continue to serve in the real estate sector by combining our ways with Remax, the pioneer and leading brand of the sector and adding Rexam's sectorial power to our sectorial power.

As Remax Rekor, we are serving in our 400 m² which includes 35 management, consultant and back office personnel who are members of Istanbul Chamber of Commerce (ITO), with professional competence certificates.

As Remax Rekor, we have a highly experienced professional staff in new and second hand sales and rental Projects.



Madenler Mah. Şehit Ünal Kalafat Cad. No:32
Ağaoğlu Eltes Gold Residence Kat:1 Ümraniye/İSTANBUL
+90 216 594 20 02 +90 216 640 18 31 info@remax-rekor-ist.com

ORAY
AIR DUCT

ORAY
FIRESAFE[®]
EN Fire Rated Ductwork

ORAY FIRESAFE[®]
EN standartlarına göre
test edilmiş eksiksiz bir
yangın kanalı sistemi.

ORAY FIRESAFE[®]
is a complete fire
ductwork system, tested
to the latest EN standards

> Duman Tahliyesi

> Smoke Extraction

> Basınçlandırma

> Pressurisation

> Mutfak

> Kitchen Extraction



ISO 9001
LL-C (Certification)



www.oraymekanik.com

BETA



**BETA
GRANİT
MERMER**
İTH. İHR. SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.

Madenler Mah. Teraziciler Cad.
No: 128 / A / 1 Ümraniye – İstanbul
Tel: 0216 526 45 37 - Gsm: +90 533 665 91 91
info@betagranit.com - www.betagranit.com.tr

erkarakaşlar®
inşaat malzemeleri



MYFIX
YAPI KİMYASALLARI

ABS
Alçı

ÇİMSA

UKS

IZOCAM

YTONG

OXE
INSULATES THE FUTURE

ISONEM

Kalekim

FIRATBORU

Yalteks

ENTEGRE

Önduline

SAFA MH. ATATÜRK CAD. NO:373 SANCAKTEPE/İST
0216 312 95 72 - 0216 484 31 16 / 0535 776 91 30 - 0506 277 73 74
info@erkarakaslar.com.tr - www.erkarakaslar.com.tr

erkarakaslar_yapimarket

Polisan
HOME COSMETICS

SON EKONOMİK GÖSTERGELER KAYGI VERİCİ

Temmuz 2022 günü "Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı" tarafınca "Haftalık Gelişmeler ve Genel Görünüm" raporu yayınlandı. Rapor en önemli bazı iktisadi göstergelerde olumsuz gidişata işaret ediyor.

(Kaynak: https://www.sbb.gov.tr/wp-content/uploads/2022/07/Turkiye_Ekonomisinde_Haftalik_Gelismeler_ve_Genel_Gorunum-01072022.pdf)

BÜYÜME YAVAŞLIYOR

Rapora göre Türkiye'nin büyüme hızı düşüyor.

Dönemler İtibarıyla Yıllık Ortalama Reel Büyüme Hızları

DÖNEMLER	TARIM	SANAYİ	HİZMETLER(*)	İNŞAAT	GSYH
1950-1959	6,2	9,1	6,7	8,2	7,0
1960-1969	1,7	9,4	6,6	6,1	5,3
1970-1979	1,6	5,9	5,8	2,7	4,7
1980-1989	0,6	6,3	4,3	6,7	4,0
1990-1999	1,7	4,5	4,3	1,4	3,9
2000-2009	1,9	3,8	4,1	5,9	3,9
2010-2019	3,3	6,4	5,9	7,4	5,8
2003-2021	2,6	6,3	5,5	6,6	5,4

Kaynak: TÜİK

(*)Hizmetler sektörüne inşaat dahil edilmiştir.

Büyümenin yılın ikinci yarısında yavaşlayacağına işaret eden bu veriler, iktidarın oldukça önem verdiği dış ticaret ile beraber bakıldığında iktisadi hedeflerin arzu edilen seviyelerden uzaklaştığını bize anlatıyor.

PMI VERİLER

Pazar payı yüksek şirketlerin satın alma yöneticileri arasında yapılan aylık anketlerden elde edilen ekonomik göstergelerden oluşan PMI verileri üzerinde, tedarik zincirinde yaşanan globaldeki sıkıntılar ve enflasyonist baskı olumsuz olarak etkisini hissettirmekte ve haziran ayında açıklanan veriye göre son iki yıl içerisinde görünen en düşük değer olan 48,1'i göstermiştir.

	2021	2022
Ocak	54,4	50,5
Şubat	51,7	50,4
Mart	52,6	49,4
Nisan	50,4	49,2
Mayıs	49,3	49,2
Haziran	51,3	48,1
Temmuz	54	46,9
Ağustos	54,1	47,4
Eylül	52,5	46,9
Ekim	51,2	
Kasım	52	
Aralık	52,1	



Yazar : SMMM ve Bağımsız
Denetçi, Şafak AKIN

EKONOMİK GÜVEN ENDEKSİ

Güven endeksinin 100'ün altında olması ekonomik gidişata dair kötümser havanın etkili olduğunu bize gösteriyor. Güven endeksini oluşturan inşaat sektörü güven endeksi hariç tüm alt endeksler gerileme içerisinde. Tüketici Güven Endeksi, Reel Kesim Güven Endeksi, Hizmet Sektörü Güven Endeksi ve Perakende Ticaret Sektörü Güven Endeksi değerleri azalış gösterirken İnşaat Sektörü Güven Endeksi'nde ise %1,7'lik bir artışla hafif bir toparlanma mevcut.



DIŞ TİCARET

İhracat Mayıs ayında geçen yılın aynı ayına göre %15,3 artarak 18 milyar 984 milyon dolar olarak gerçekleşti. İthalat ise %43,5 artarak 29 milyar 588 milyon dolar olarak gerçekleşti. Böylelikle yılın ilk 5 ayında ihracat %20,4 oranında artarken, ithalat %40,8 arttı.

Aylara göre dış ticaret, Mayıs 2022

Aylar	Yıl	İhracat (FOB)		İthalat (CIF)		Dış ticaret dengesi		İhracatın ithalatı karşılama oranı (%)
		Değer	Değişim (%)	Değer	Değişim (%)	Değer	Değişim (%)	
Ocak- Mayıs	2021	85 138		103 448		- 18 310		82,3
	2022	102 469	20,4	145 675	40,8	- 43 206	136,0	70,3
Mayıs	2021	16 468		20 624		- 4 156		79,8
	2022	18 984	15,3	29 588	43,5	- 10 605	155,2	64,2

24 Eylül 2021 tarihinde 8,67 olan dolar/TL kuru, 1 Temmuz 2022 tarihinde 16,74 dolar/TL ile iki katına yakın bir değerde artmış iken, ithalatın azalıp, dış ticaret açığının azalması gibi ezberci bir beklenti gerçekleşmemiştir ve bu açık giderek artmaktadır. Dış ticaret açığı ne yazık ki dövize olan talebi de arttırmaktadır. Her ne kadar döviz hareketine yönelik iç piyasayı önleyici tedbirler alınıyor olsa da bu tablo değişmemektedir.

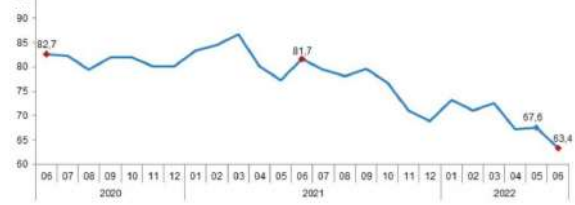
ENFLASYON VE ÜCRET ARTIŞLARI

Asgari ücrete yıl başında yapılan %50 lik artış ve 1 Temmuz'dan itibaren geçerli olacak %30'luk ara artış ile toplam artış seviyesi %95 olmasına rağmen, alt gelirli ailelerin hissettiği enflasyon ile TÜİK verilerinin değerleri arasındaki fark, çalışan kesimde ne yazık ki olumlu bir görüşe sahip olmalarını engellemektedir.

Sonuç olarak, tüm bu veriler ışığında, gerçekleştirilen ücret artışlarının halkın alım gücünü artırmaya etkisi olmayacağını, hala hazırda ÜFE ve TÜFE arasında mevcut olan makas açıklığının zaman içerisinde TÜFE'ye yansıyacağını düşünürsek önümüzdeki 2. Altı ayın daha zor olacağını rahatça öngörebiliriz. 2021 yılında yaşanan Çin'den tedarik zorlaşması, Ukrayna ve Rusya savaşı nedeniyle ülkemize olan talep artışının etkisi, yaz dönemine giriş ile Turizm

TÜKETİCİ GÜVEN ENDEKSİ

En yüksek düşüş ise Mayıs ayına göre %6,2'lik düşüş ile tüketici güveninde görüldü. Tüketici güveni endeks değeri Haziran ayı itibarıyla 63,4 değerinde ve bu değer tüketicinin oldukça karamsar olduğuna işaret ediyor. Tüketici güveninin aldığı bu değer aynı zamanda güven açısından 2002'den bu yana süregelen mevcut iktidar döneminin en kötü dönemini yaşadığımızı açıkça gösteriyor.



ÖNCELİĞİMİZ ÜYELERİMİZ...

Derneğimiz, kongresini yapar yapmaz ilk olarak üye ziyaretlerine başladı. Yeni yönetim olarak görev süremiz içinde tüm üyelerimizi ziyaret etmeyi planlıyoruz...

ÇEKSiAD olarak kurulduğumuz günden bu güne önceliğimiz her zaman üyelerimiz olmuştur. Bu amaçla üye ziyaretlerini her dönem yapmanın gayreti içinde olduk. Bu ziyaretlerde üyelerimizin varsa sorunlarını, fikir ve önerilerini dinledik. Bu ziyaretler hem üyelerimiz hem de derneğimiz adına büyük faydalarını gördük. Göreve seçilen Erdal Albayrak başkanlığındaki yeni yönetim kurulu olarak üye ziyaretlerimizin startını verdi. Görev süresi içinde tüm üyelerimizi ziyaret etmeyi planlıyoruz.



ABDULLAH GELGEÇ



ADEM SEYİDOĞLU



ADEM YÜKSEKER



BİNALİ SARITAŞ



BARIŞ KOÇAK



BİLENT DÜNDAR



CAHİT SARIÇİÇEK



AHMET HARMANTEPE



FERAMUZ DÜZGÜNOĞLU



M. ÇAĞLAR AKSOY



HASAN KELEŞ



GÖNÜL COŞKUN



NEŞAT ZEYTİN



ORHAN KIRMIZI



AHMET LAPACI



ORHAN ÖZMEN



SELÇUK BOZKIR



SELAHATTİN BUDAK



GÜNGÖR BOZKURT



ALİ RIZA YILDIZ



ALİ SOYAL



ARİF ALTAN YAVUZ



CENGİZ TURAN



ERSİN ÖNKOL



FATİH YILMAZ



SİNAN DEMİRHAN



HARUN AKKOYUN



HASAN BALCI



HASAN YILMAZ



KANİ YILMAZ



M. CÜNEYT SEVİLMİŞDAL



MEHMET YEŞİLYURT



MUSTAFA KALAYCI



MUZAFFER GÜLBAY



ÖZER GÖKYER



ÖZGÜR ALTIPARMAK



SACETTİN HATİPOĞLU



ŞABAN CEBİR



VAHDET ERDOĞAN



Y. RECEP ALKILIÇ



30. yıl

Beton Dağıtıcı Boomlar



30 yıldan beri,

Beton Dağıtıcı Bomlarda, AR-GE'den tasarıma,
üretimden orijinal yedek parçaya,
uçtan uca **Boom Makina** güvencesiyle.



+90 216 314 37 36
+90 216 420 16 44

info@boom.com.tr
www.boom.com.tr

İSTANBUL'un merkezinde
DOĞA ile içiçe bir YAŞAM



meset®
yapı

Meset Yapı Endüstri A.Ş.
22 ADET VİLLA PROJESİ



SULTAN REŞAT CAD. REŞADİYE
ÇEKMEKÖY / İSTANBUL
0216 316 49 45



www.clkturkiye.com



GAYRİMENKUL



İNŞAAT



LOJİSTİK



AJANS